

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMEIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. 13, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Šiltnamių g. 42, Vilnius
ETAPAS:	Supaprastintas projektas
PROJEKTO NUMERIS:	23/15-SPP
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
PROJEKTO VALDYTOJAS:	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius

MB „EdSe“	Statinio projekto rengėjas	Edvardas Šegžda
Atestato Nr. 37231	Statinio projekto vadovas	Edvardas Šegžda

TVIRTINU
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinės gerovės skyriaus
Socialinės integracijos poskyrio
vedėja

VILNIUS, 2024

**DĖL „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMIO G. 42, VILNIUJE, BUTO NR.
PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS“
NUMATYTŲ DARBŲ ATSIKAKYMO/KEITIMO**

Vilnius,

2024-01-26

Aš, _____

(Vardas Pavardė)

Atsisakau:

1. Miegamojo langų keitimo (su sustiprinta garso izoliacija).
2. Virtuvės lango keitimo (su sustiprinta garso izoliacija).

(Vardas Pavardė Parašas)

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23/15-SPP-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
23/15-SPP-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-5
23/15-SPP-BAR	19	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-24
23/15-SPP-BTS	5	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	25-29
23/15-SPP-TS	7	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	30-36
23/15-SPP-SZ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	37-38
	1		Pritarimų – suderinimų sąrašas	39
	9		Techninė užduotis	40-48
	1		Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	49
23/15-SPP-SP-B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	50
23/15-SPP-SP-B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250	51
23/15-SPP-SP-B-03	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	52
23/15-SPP-SA-B-01	1	0	FASADO FRAGMENTAS M 1:100	53
23/15-SPP-SA-B-02	1	0	LAIPTINĖS PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI, ELEKTROTECHNIKOS DARBAI M 1:50	54
23/15-SPP-SA-B-03	1	0	PJŪVIS 1-1. DEMONTAVIMO DARBAI, ELEKTROTECHNIKOS DARBAI M 1:50	55
23/15-SPP-SA-B-04	1	0	ELEKTROS PRISIJUNGIMO SCHEMA	56
23/15-SPP-SA-B-05	1	0	LAIPTINĖS PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI M 1:50	57
23/15-SPP-SA-B-06	1	0	PJŪVIS 1-1. ĮRENGIMO DARBAI M 1:50	58
23/15-SPP-SA-B-07	1	0	ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIRAŠTIS	59
23/15-SPP-SA-B-08	1	0	LAIPTINĖS VIZUALIZACIJA	60
23/15-SPP-SA-B-09	1	0	PANDUSAS	61

0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTINAMIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-BDŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	

II SKYRIUS PASTATAI

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)

Unikalus Nr.:

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3096,72	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	2577,75	
4. Pastato tūris.*	m ³	11462	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis.*	m	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTŲŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-BSR		LAPAS 1
				LAPŲ 2

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinės gerovės skyriaus
Socialinės integracijos poskyrio
vedėjas

2024-07-25

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS PATALPOS

BUTAS (UN. NR. 1097-1013-6013:0011)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji

Bendrasis plotas.*

m²

51,60

Gyvenamasis plotas

m²

36,80

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

23/15-SPP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo salygu įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LR Architektūros įstatymas;

LR Statybos įstatymas,

ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas";

(ES) Nr.305/2011 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas;

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Šiltnamių g. 42, Vilnius.

Statybos rūšis: paprastas remontas;

Statinio paskirtis: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys;

Pastatas – gyvenamasis namas:

- Unikalus Nr.:
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai);
- Žymėjimas plane: 1A5p;
- Statybos pabaigos metai: 1971;
- Statinio kategorija: neypatingasis;
- Aukštų skaičius: 5;

0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMEIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 19

- Bendras plotas: 3096.72 m²;
- Naudingas plotas: 2578.04 m²;
- Gyvenamasis plotas: 1830.40 m²;
- Tūris: 11462 m³;

Butas/Patalpa – Butas:

- Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Unikalus Nr.
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 1;
- Bendras plotas: 51,60 m²;
- Gyvenamasis plotas: 36,80 m².

Paprastojo remonto tikslas: *pritaikyti daugiabučio namo buto neįgaliųjų specifiniams poreikiams tenkinti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį;*

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Esamos būklės vertinimas:

Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Gelžbetoninės perdangos – 80 metų;
- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Balkonų ir lodžių gelžbetoninės perdangų plokštės 80 metų;
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandrių ir pan.) – 8 metai;

Statinių laikančiųjų konstrukcijų ištyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

Esamos situacijos fotofiksacija:

Fasadas:



23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0



Laiptinē:



23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	3	19	0

Lauko durys:



Buto durys:



Trumpas paprastojo remonto projekto projektinių sprendinių aprašymas:

1. Būsto pritaikymo projekto rengimo darbai.
2. Lauko nuovažos įrengimo darbai.
3. Nuožulnaus keltuvo įrengimas daugiabučio namo 1 aukšto laiptinėje ir jo pajungimas prie daugiabučio namo elektros apskaitos.
4. Išorinių daugiabučio namo durų įrengimo darbai.

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

5. Privažiavimo iki automobilio stovėjimo vietos šaligatvio dangos remonto darbai, gatvės bortų nuleidimas.
6. Įėjimo į butą durų įrengimas (su sustiprinta garso izoliacija, Pareiškėjas jautrus garsui ir šviesai).
7. Miegamojo langų keitimas (su sustiprinta garso izoliacija, Pareiškėjas jautrus garsui ir šviesai).
8. Virtuvės lango keitimas (su sustiprinta garso izoliacija, Pareiškėjas jautrus garsui ir šviesai).
9. Tamsių roletų/uždangos įrengimas miegamajame (su sustiprinta garso izoliacija, Pareiškėjas jautrus garsui ir šviesai).
10. Kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję smulkūs apdailos ir remonto darbai.

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, todėl iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Statybos metu susidariusios atliekos			Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
	20 01 02 Stiklas	0,05	Nepavojingos	Išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos statybvietėje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	17 01 01 Betonas	1,5	Nepavojingos	Išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos statybvietėje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	17 07 01 Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	0,25	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	17 05 08 žemė ir akmenys 17 05 01	1,0	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

Evakuacijos laiko skaičiavimas:

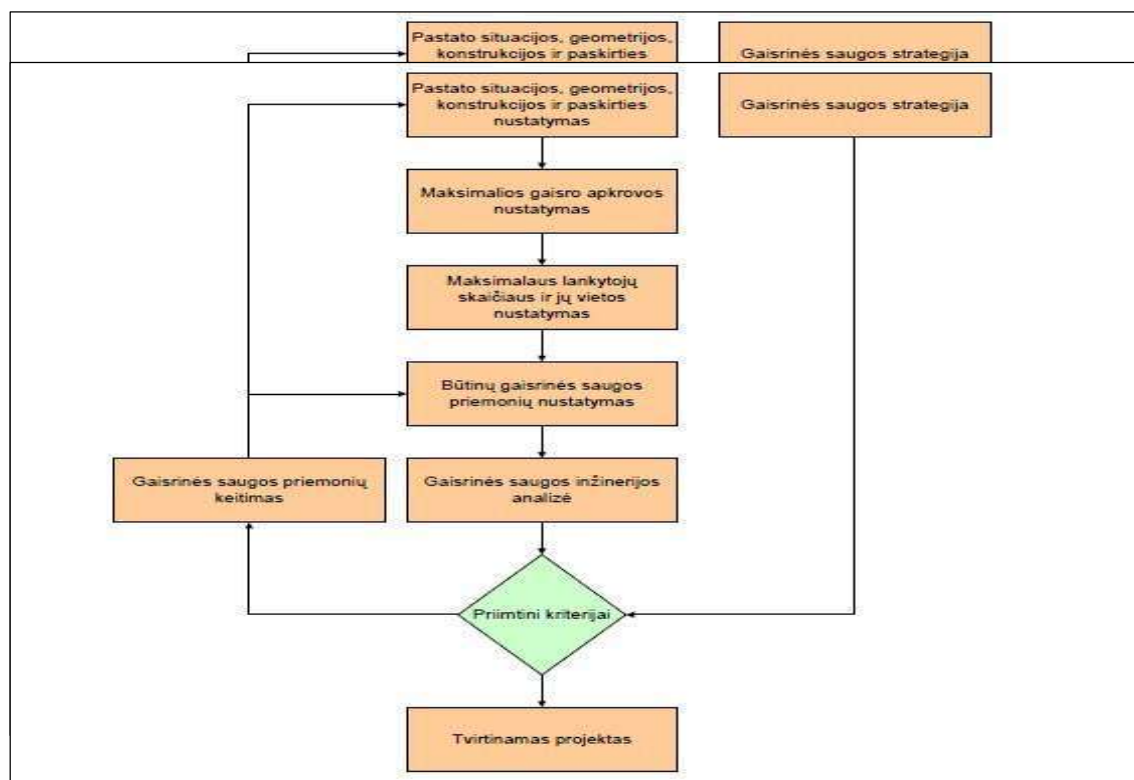
1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Rizikos vertinimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais:

1. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2002, Nr. 96-4233);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
3. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
4. "Journal of civil engineering and management" 2010 16(1): 131-139 Design of people evacuation from rooms and buildings.

2. TECHNINĖS IR ORGANIZACINĖS PRIEMONĖS GAISRUI IŠVENGTI AR JO PADARINIAMS ŠVELNINTI

Principinis statinio gaisrinės saugos projektavimo taikymas suprantamas kaip pavojingiausio scenarijaus atveju (nustatomas patalpų dydis, žmonių skaičius ir degių medžiagų kiekis) vertinama organizacinių, aktyvių ar pasyvių gaisrinės saugos priemonių įtaka nagrinėjamiems kriterijams. Nustačius, kad panaudotos priemonės neužtikrina nustatyto kriterijaus reikalavimų, peržiūrimos priemonės ir jų įtaka. **Priemonių komplekso identifikavimas vyksta tol, kol pasiekiamos tinkamos sąlygos gaisro sklidimo ribojimui.**



Kompensacinės priemonės parinkimas. Projektavimo, pritaikant statinio savybėmis pagrįstą normavimą, loginė schema.

3. SITUACIJOS APRAŠYMAS

Sudėtingi gaisrinės inžinerijos skaičiavimai atliekami gyvenamosios paskirties pastatui, esančiam Šiltnamių g. 42, Vilniuje. Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas prie P 1.3 grupės pastatų (gyvenamieji trijų ir daugiau butų pastatai). Projekto apimtimi nagrinėjamas butas nr. 13., pirmame pastato aukšte. Pastato sekcija (laiptinė) turi penkis aukštus. Kiekviename aukšte yra po tris butus. Laiptatakų plotis iki paskutinio pirmo aukšto yra apie 1,0m. Pastato pirmame aukšte įrengiamas keltuvų neįgaliesiems, kuris esamą laiptataką susiaurina iki 0,75m.

Kadangi pastato palėpės grindų altitudė yra didesnė nei 5,0m nuo gaisrinių automobilių arba kopėčių pastatymo vietos, pastatui nustatomas I atsparumas ugniai. Gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

Pastato vyraujanti funkcinė grupė	P1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)
Pastato tūris	11462 m ³

Pastato bendras plotas	3096,43 m ²
Viršutinio aukšto grindų altitudė	1,5
Žmonių skaičius pastato sekcijoje	Iki 35
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro pakrovos kategorija	2

Pastato konstrukcijų elementų atsparumo ugniai reikalavimai:

Statinio atsparumo laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

4. PROBLEMATIKOS APRAŠYMAS

Gyvenamosios paskirties patalpų problematikos aprašymas:

Vadovaujantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 47 p., kai sekcijinių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 6,0 m, mažiausias evakuacinė laiptinės laiptatakio plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,05 m..

Esamų laiptatakų plotis yra apie 1,0m. Esant projektuojamai situacijai, aukščiausio aukšto grindų altitudė yra virš 6 m, bet pirmo aukšto vieno laiptatakio plotis, įrengus neįgaliųjų keltuvą, yra mažesnis kaip 1,05 m ir sudaro 0,75m., kas neatitinka 47 p. 5 lentelės reikalavimų.

5. NEATITIKČIŲ IDENTIFIKAVIMAS Gyvenamasis paskirties pastatas:

Siekiant įgyvendinti esminį statinio reikalavimą nustatomos visos neatitiktys, kurių nebūtų pritaikant norminius reikalavimus:

1) Pastato evakuavimosi laiptais kelio plotis yra 0,8m, kas pažeidžia Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 47 p. 5 lentelės reikalavimus.

6. SUDĖTINGI GAISRINĖS INŽINERIJOS SKAIČIAVIMAI Gyvenamojo pastato gaisro

scenarijaus tikslas

Gaisrinės inžinerijos skaičiavimų tikslas įvertinti žmonių evakuacijos iš nagrinėjamų patalpų saugos lygį gaisro metu.

Skaičiavimuose analizuojami du žmonių evakuacijos scenarijai:

Pavadinimas	Scenarijaus aprašymas
1 Scenarijus	Žmonių evakuacijos iš patalpų laiko skaičiavimas ir modeliavimas, kai paskutinio laiptatakio plotis yra 1,0 m.

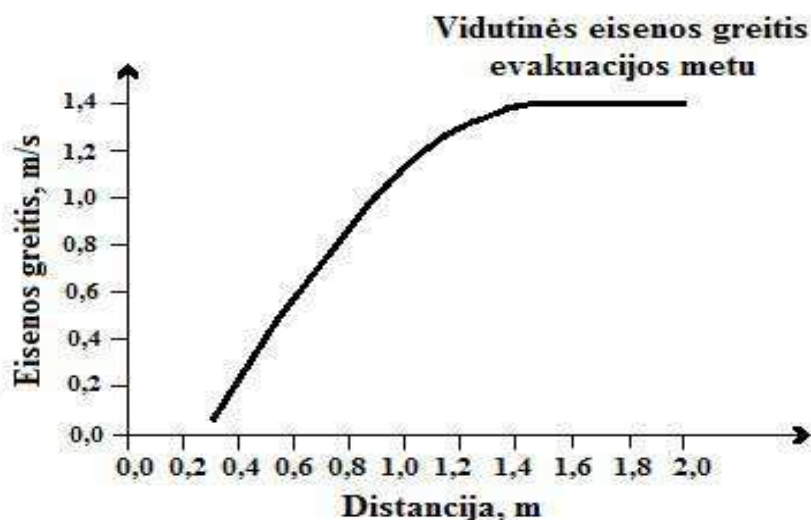
2 Scenarijus	Žmonių evakuacijos iš patalpų laiko skaičiavimas ir modeliavimas, kai paskutinio laiptatakio plotis yra 0,75 m..
--------------	--

Žmonių skaičius patalpose nustatytas kaip vidutinis gyvenamosios paskirties pastatams – 2-3 žmonės bute. Viso pastato sekcijoje priimta 35 žmonės.

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

7. EVAKUACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMAI

Judėjimo greitis modeliuojant evakuaciją parenkamas 1,4 m/s (vidutinis judėjimo greitis). Judėjimo pradžios, greitėjimo ir eisenos greitis pavaizduoti pav.



Pav. Vidutinis normalios eisenos greitis

Laiko tarpas iki gaisro ,fiksavimo

Laiko tarpas nuo gaisro užfiksavimo iki realios evakuacijos pradžios yra sunkiai nusakomas, tačiau remiantis realių bandymų praktikoje duomenimis (Anders Sanberg “Unannounced evacuation of largeretail-stories”) nuaidėjus pavojaus signalui evakuacija prasideda maždaug po **20** sekundžių, nes žmonės išgirdę sirenas paprastai sutrinka ir tik po tam tikro laiko suvokia situacijos rimtumą. Trumpesniai reakcijos laiko užtikrinimui į aliarmo signalus laiką, pastate esančius žmones numatome supažindinti su evakuacijos planais ir evakavimosi būdais.

Evakuacijos laiko skaičiavimas yra atliekamas su evakavimo ir modeliavimo programa Pathfinder. Simuliacijos pradžioje kiekvienas evakuacijos dalyvis susigeneruoja kelią, kurį naudos judėjimui iki išėjimo. Programa naudoja kelio planavimo, vairavimo mechanizmo ir susidūrimo tvarkymo kombinaciją, valdyti evakuacijos dalyvių judėjimui. Kiekvienas evakuacijos dalyvis laikosi kelio, jungiančio jų esamą poziciją su tašku, atitinkančiu jų galutinį tikslą. Dėl susidūrimų tarpusavyje ir spūščių dalyviai gali nukrypti nuo savo numatytojo kelio, tačiau jų judėjimas apytikriai atitiks numatytąjį kelią.

Žmonių pasiskirstymas pastate

Modeliuojama situacija: žmonių evakuacija iš viso pastato vykdoma tik kai nuaidės GAS sistemos sirena ir žmonės susiorientuos palikti pastatą. Uždelsimo laikas nenumatomas, nes lyginamas laikas esant norminei ir projektuojamajai situacijai. Nagrinėjamo gaisro vystymasis:

Evakuacijos modeliavimo rezultatai

Evakuacijos scenarijus

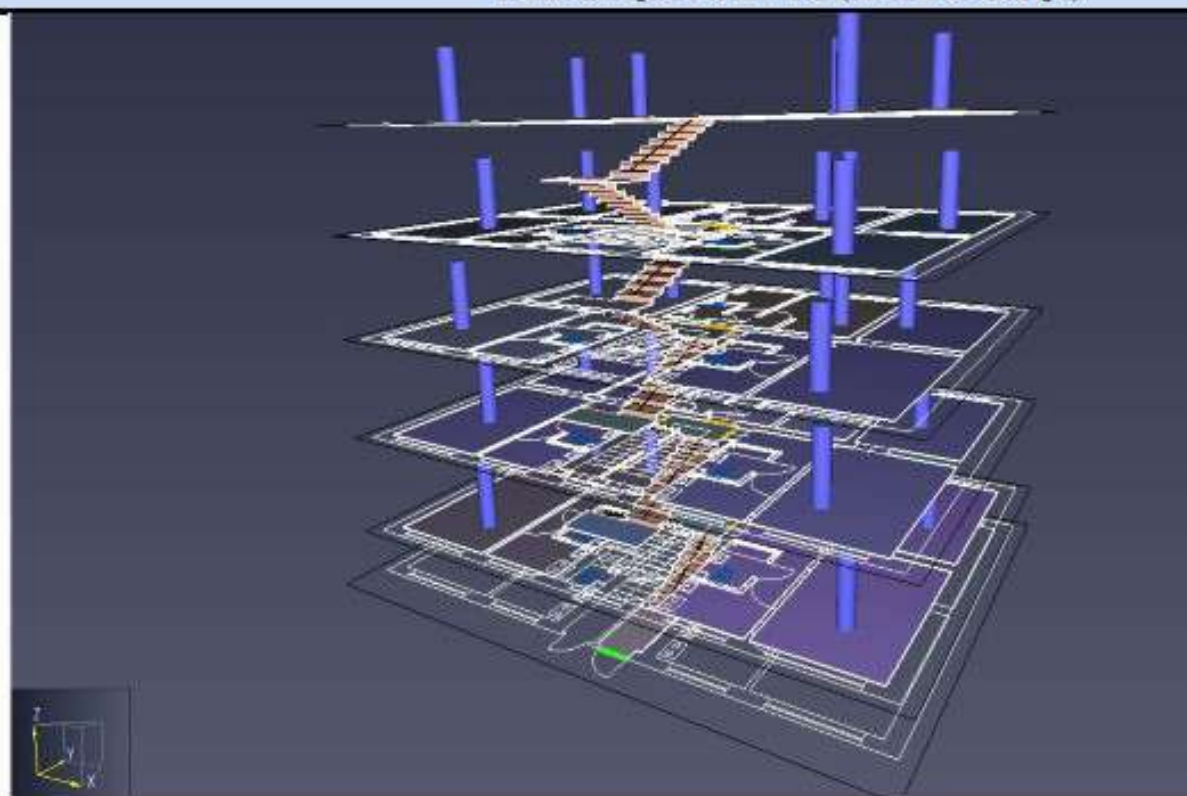
Ppastate pagal evakuacijos scenarijų žmonės iš nagrinėjamų patalpų evakuojasi per L1 tipo laiptinę tiesiai į lauką.

Kadangi gaisro modelis nenagrinėjamas, evakuacijos laiko skaičiavime nenumatomas evakuacijos uždelsimas, o evakuacijos laikas skaičiuojamas neatsižvelgiant į GAS sistemos veikimą.

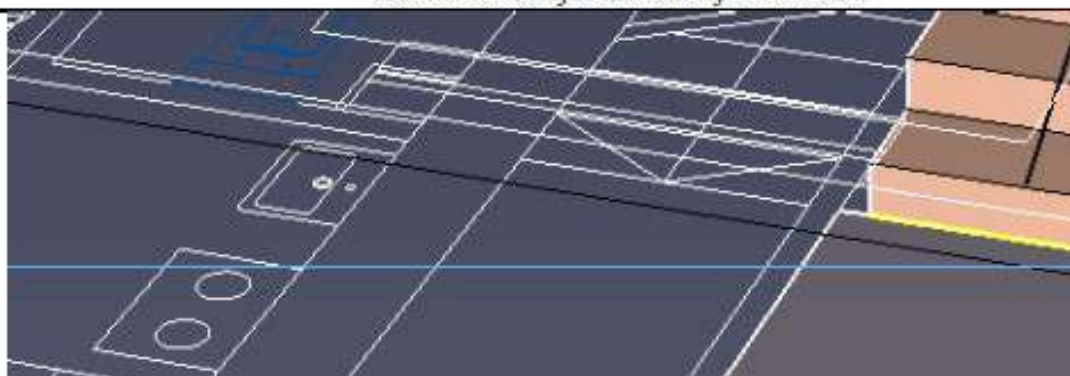
Evakuacijos modelių (scenarijų) palyginimas atliekamas tam, kad nustatyti, ar siauresnis laiptatakis turi įtakos evakuacijos laikui.

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

Evakuacijos rezultatai (esama situacija)



Esamos situacijos evakuacijos modelis.



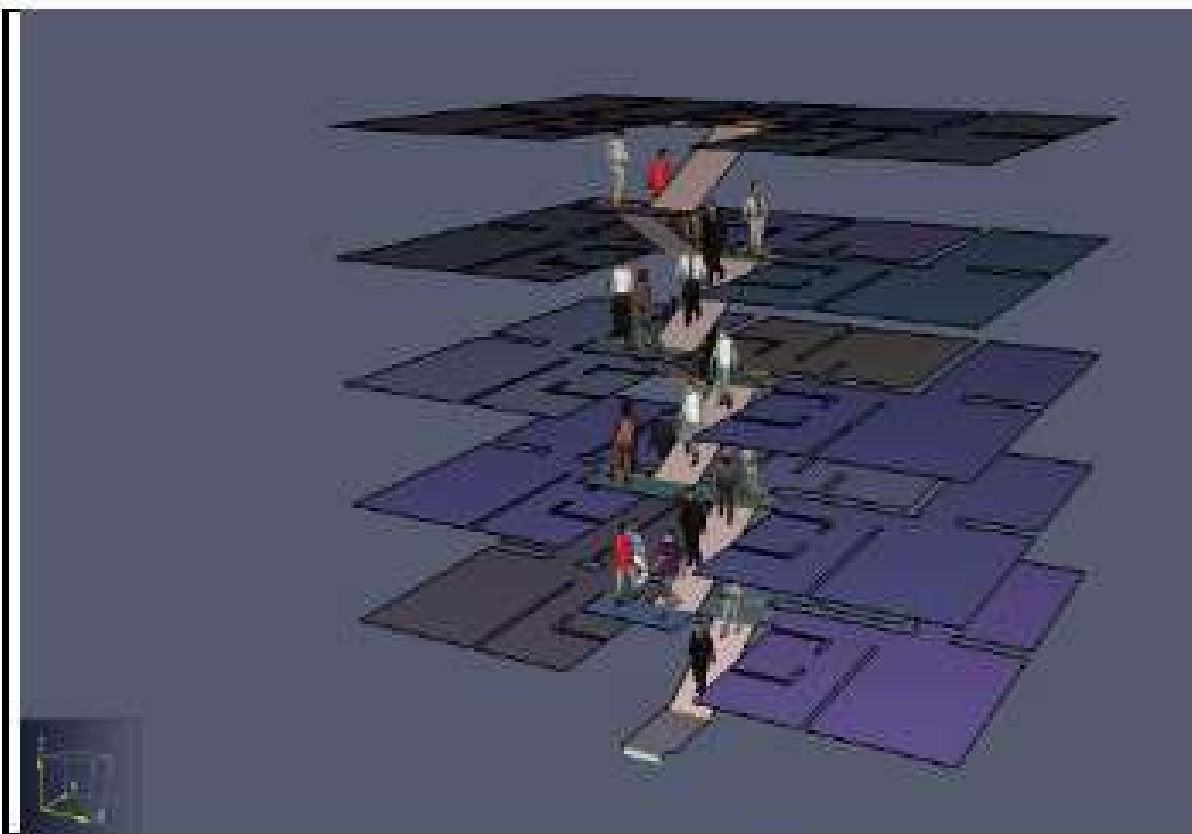
23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0



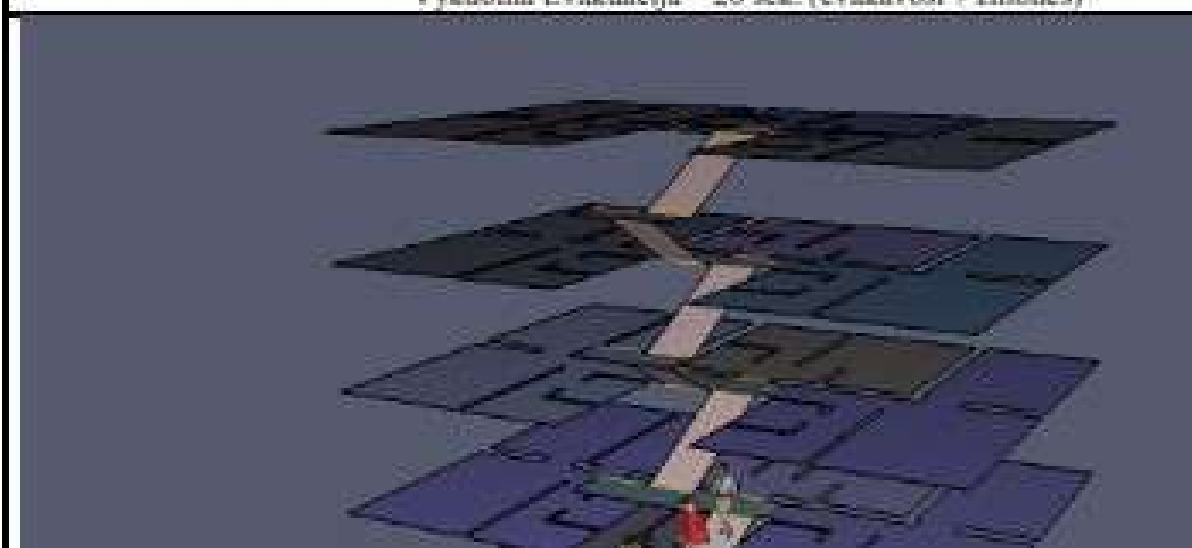
Evakuacijos pradžia – 0 sek.



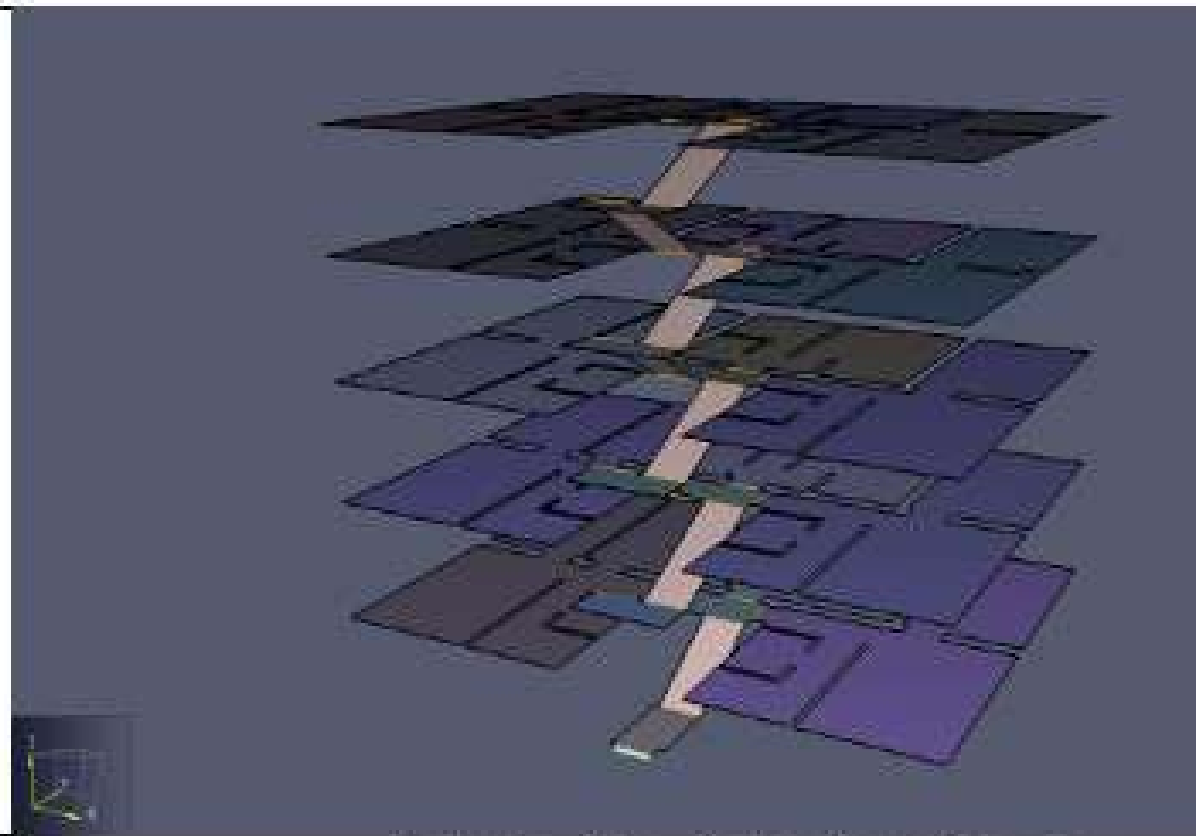
23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0



Vykdoma Evakuacija – 20 sek. (evakavosi 7 žmonės)

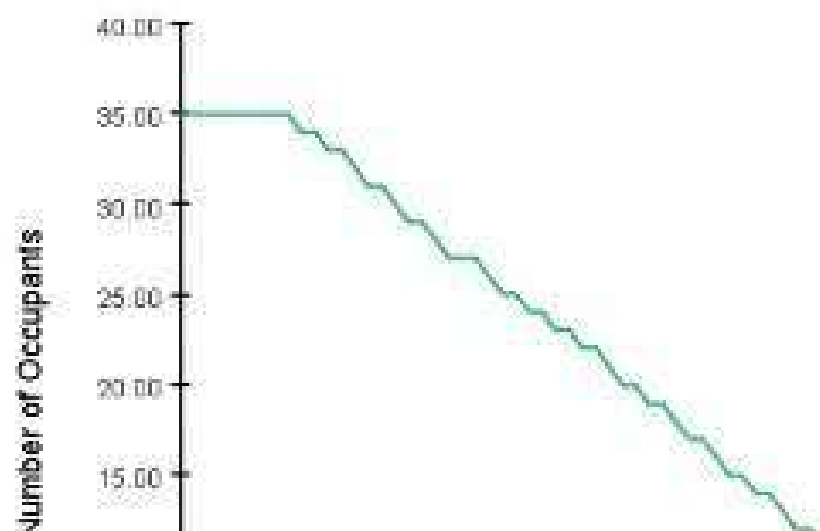


23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

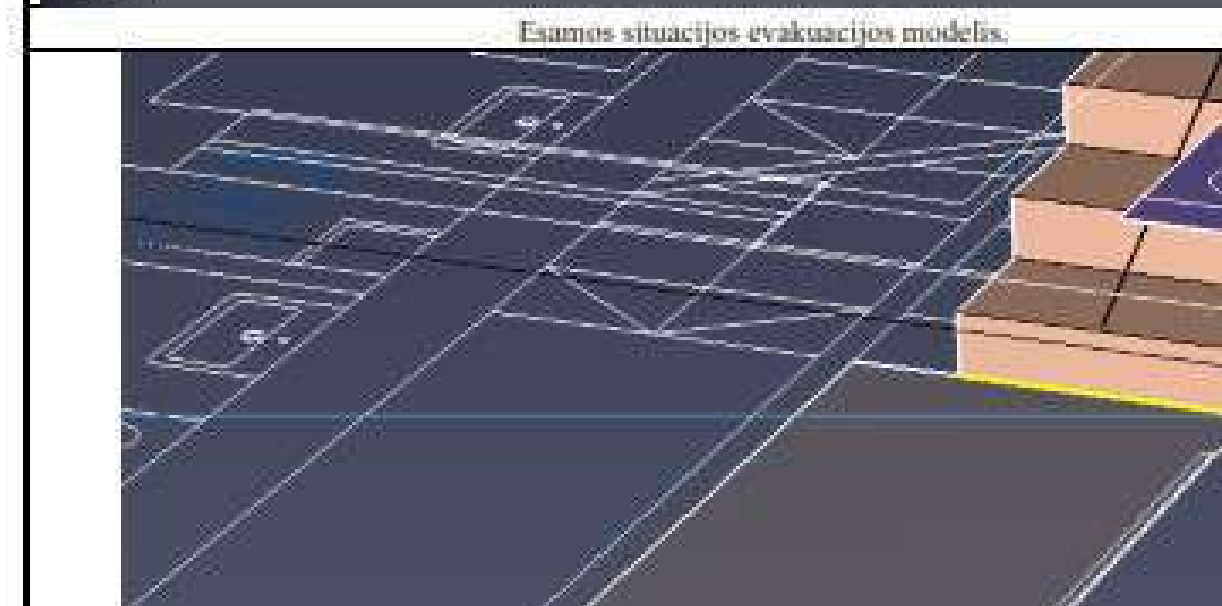
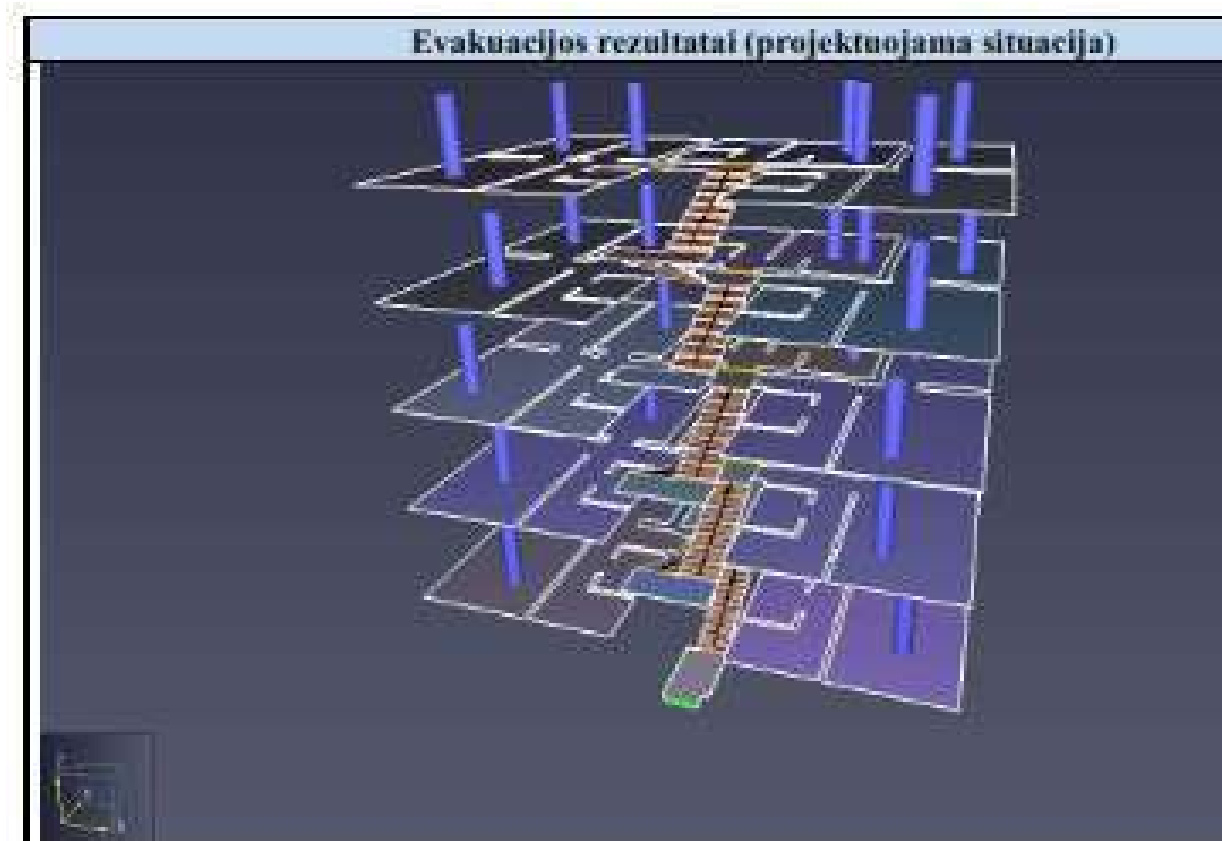


Evakuācijas pabeigta - 66 sek. (evakuātsi 35 žmonės)

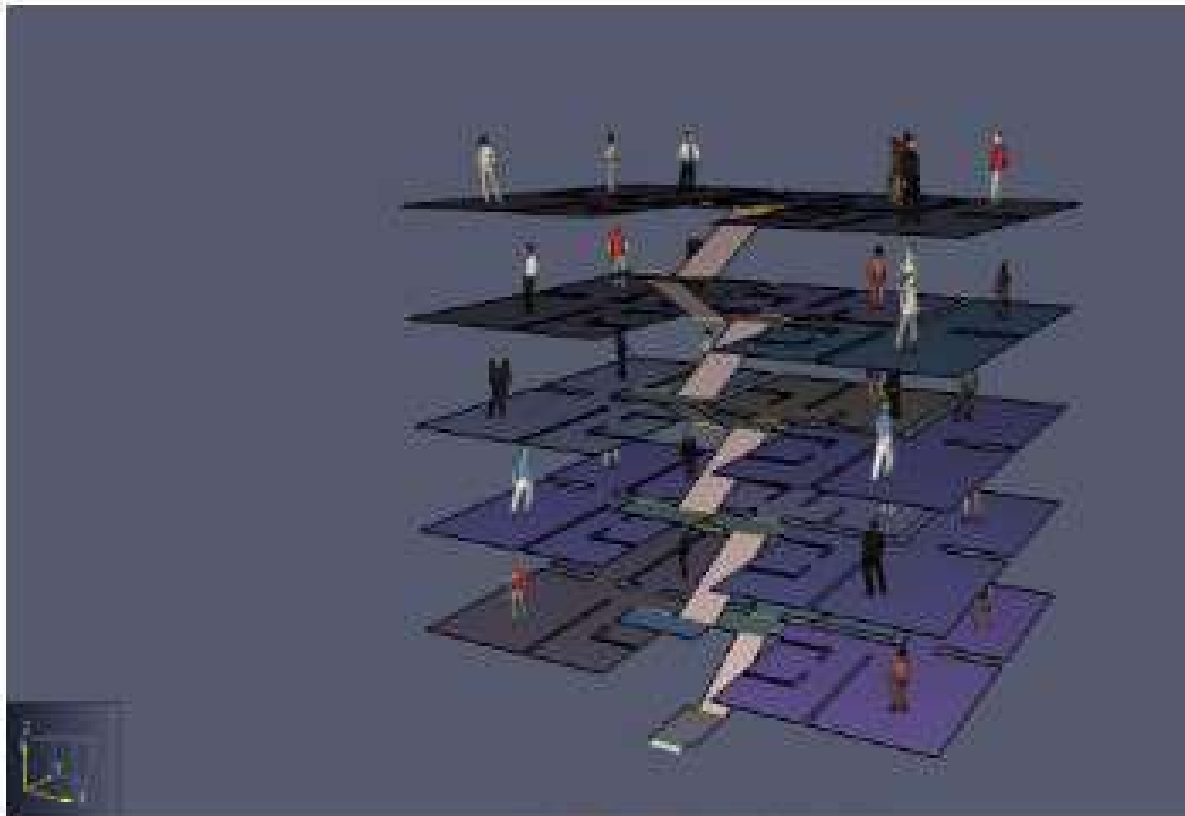
Number of Occupants in Selected Rooms



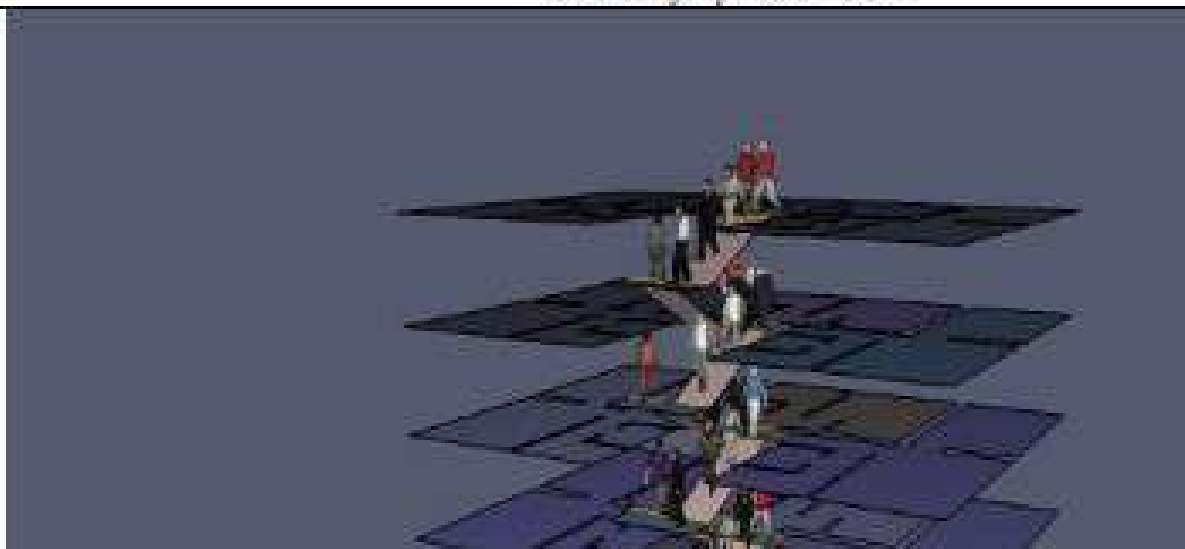
23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	12	19	0



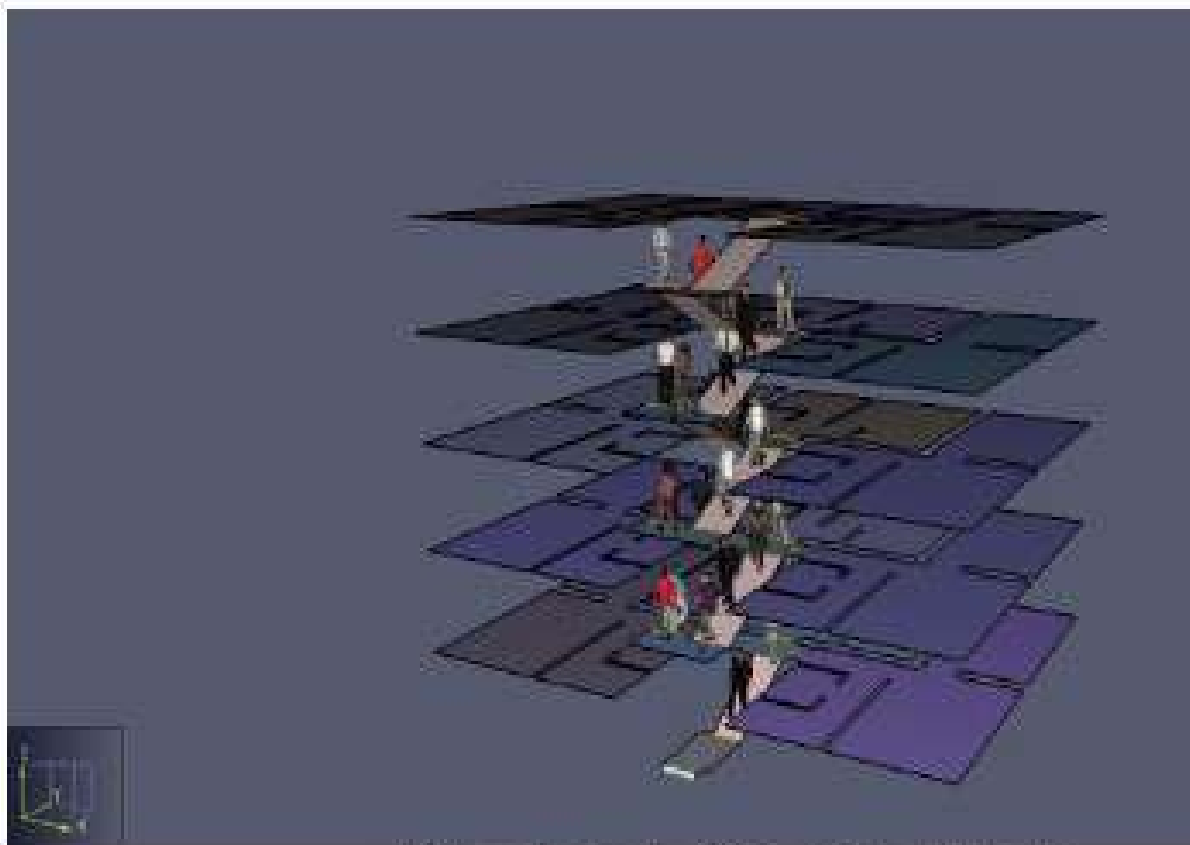
23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0



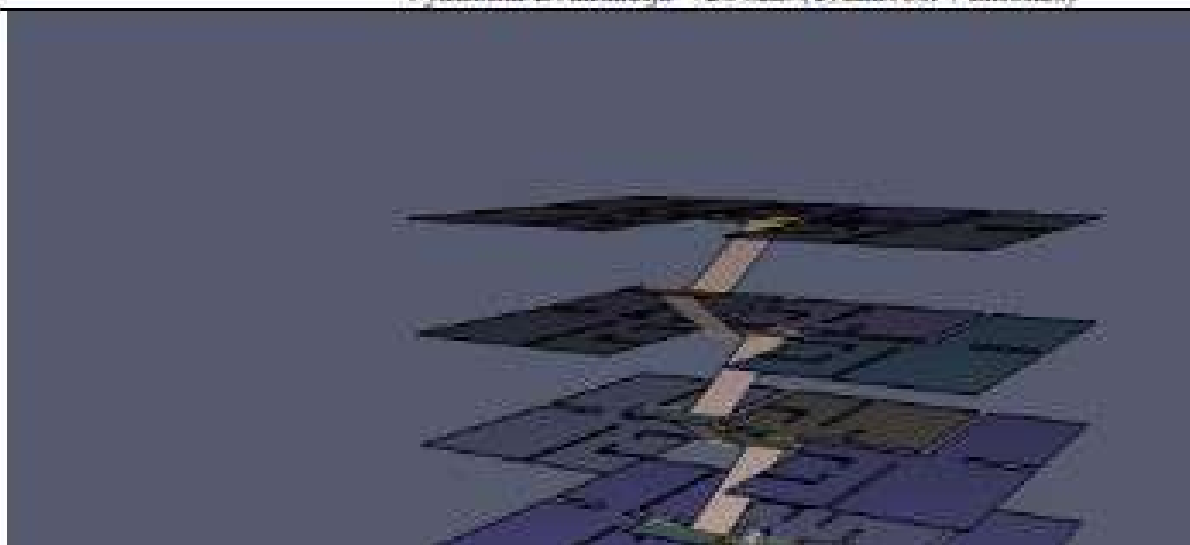
Evakuācijas pradžia – 0sek.



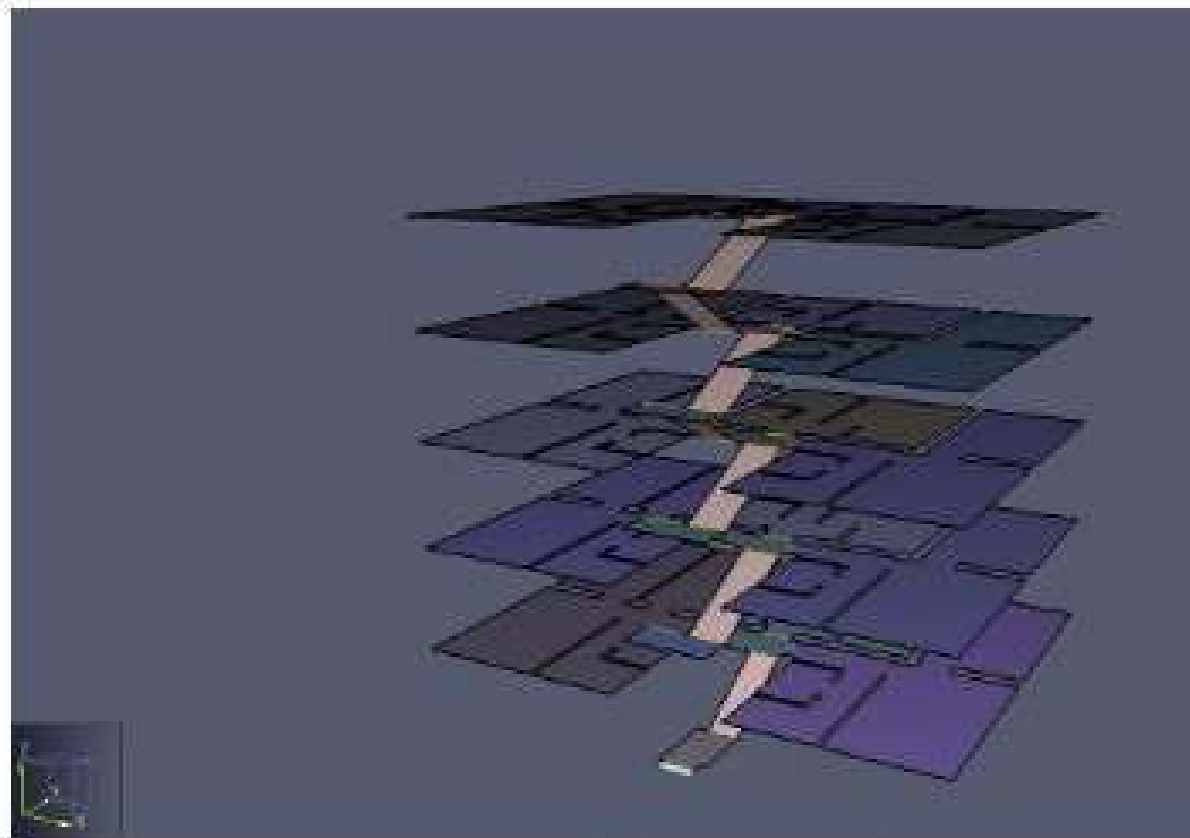
23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	14	19	0



Vykdoma Evakuacija – 20 sek. (evakavosi 7 žmonės)

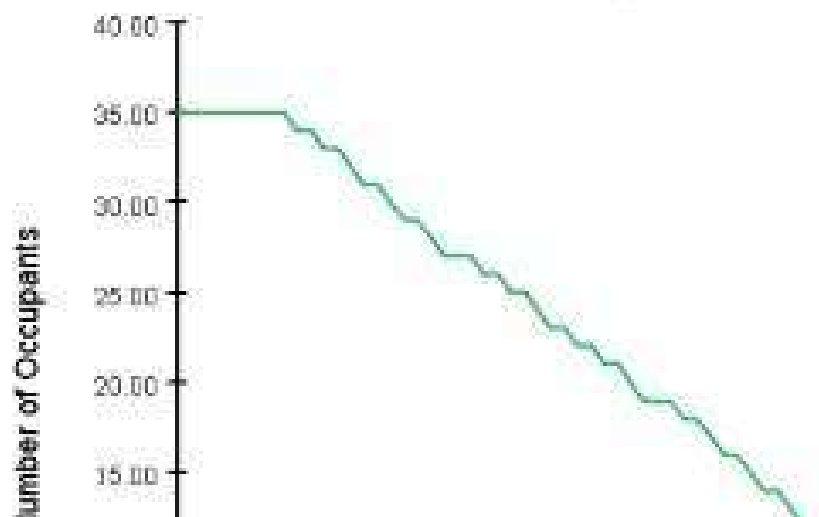


23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0



Evakuacijos pabaiga – 66 sek.

Number of Occupants in Selected Rooms



IŠVADOS:

- 1) Įvertinus 1-ojo scenarijaus evakuacijos laiką, nustatyta, kad žmonės iš nagrinėjamų patalpų, esant esamai situacijai, kai laiptatakio plotis yra apie 1,0m, evakuosis per 66 sek., neatsižvelgiant į GAS sistemos suveikimą.
- 2) Įvertinus 2-ojo scenarijaus evakuacijos laiką, nustatyta, kad žmonės iš nagrinėjamų patalpų, esant projektuojamai situacijai, kai paskutinio laiptatakio plotis yra 0,75m, evakuosis taip pat per 66 sek, neatsižvelgiant į GAS sistemos suveikimą.

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

3) Esamas ir projektuojamas evakuacijos kelio laiptais pločio reikalavimo pažeidimas neturi įtakos evakuacijos laikui iš nagrinėjamų patalpų. Įrengiant neįgaliųjų keltuvą pirmame pastato aukšte, ir iš pastato numatant evakuaciją per 0,75 pločio laiptatakį, užtikrinamas ne blogesnis nei norminis saugos lygis.
Be to keltuvo platformą laikant atlenktą (ant grindų) praėjimo kelias praplatėja.

Pastaba: skaičiavimai galioja tik aprašytų sąlygų atveju (patalpos matmenys, plotas, aukštis, degios medžiagos ir kiti parametrai), kitaip skaičiavimai privalės būti peržiūrėti.

Keltuvas – Vilniaus miesto nuosavybė, remonto ir priežiūros kaštai apmokami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis. Visi šiame projekte numatyti darbai atliekami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami – išlaikomas norminis evakuacijos kelias, namo šiluminės savybės pagerinamos, nes keičiamos išorinės lauko duris į naujas, šiluminėmis savybėmis atitinkančiomis A+ energetinei klasei.

Paprastojo remonto projekto atveju bendroji statinio projekto ekspertizė neatliekama vadovaujantis žemiau nurodytais STR ir Statybos įstatymo punktais, taip pat VTPSI išaiškinimais

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 72 punktu:

72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais. Pakeitus neesminius projekto, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai, privaloma atlikti pakeistų projektų laidų naują ekspertizę reglamento 69.5 papunktyje nurodyta tvarka.

Taip pat vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS, Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01 iki 2022-10-31:

34 straipsnis. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė

1. Ypatingojo statinio, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų **statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai**, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 69.5 ir 75.3 punktais paprastojo remonto projekto atveju specialioji statinio projekto ekspertizė neatliekama.

69.5. statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams (pagal STR 2.03.01:2019 [5.28] 1 priedą) ir kurių statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas. Projektams, susidedantiems iš atskirų dalių, atliekama projekto bendrosios, architektūrinės, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo dalių ekspertizė, patikrinama, ar projekto dalių sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], išvados pateikiamos dalinės projekto ekspertizės akte. Kai projektuose nėra minėtų projekto dalių, patikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], ir išduodamas bendrosios projekto ekspertizės aktas.

75. Projekto ekspertizė atliekama pagal reglamento 19 priede nustatytas projekto tikrinimo sritis. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	0

75.3. statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13] (naujos statybos, rekonstravimo, pastatų atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais);

VTPSI išaiškinimai:

<https://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/klausimai-ir-atsakymai/viesinamos-konsultacijos/ii-statyba/5-projekto-ekspertize/5-2-projekto-ekspertizes-privalomumas/paprastojo-remonto-apraso-ekspertize-nereikalinga-2023-12-11/>

Paklausėjo tipas: Fizinis asmuo

Klausimas Rengiamas mokslo paskirties pastato paprastojo remonto projektas, t.y. prie pastato fasado projektuojamas neįgaliųjų keltuvas, neįtakojant pastato laikančiųjų konstrukcijų. Pastatas ir teritorija nėra priskirti prie saugomų paveldosauginių požymių. Statinio kategorija - ypatingasis. Darbai bus vykdomi iš savivaldybės biudžeto lėšų. Prašome patikslinti ar nurodytu atveju privaloma atlikti bendrąjį projekto ekspertizę?

Siuntėjo vardas ir pavardė: Edvardas Šegžda

Telefonas: +370 67616686

El. paštas segzda.edvardas@gmail.com

Laba diena,

Teikiame nuomonę pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) kompetenciją dėl Jūsų klausimo, atsižvelgdami į 2024-01-17 el. paklausimą (reg. Nr. 7D-232) nurodytus duomenis.

Atsakydami į paklausimą, informuojame, kad paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Inspekcijos konsultacijos.

Taip pat informuojame, kad Inspekcija konsultacijas teikia vadovaudamasi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėse (toliau – Konsultavimo taisyklės) nustatyta tvarka. Konsultavimo taisyklių 4.1 papunktyje nustatyta, kad **konsultacija** – Inspekcijos žodinis ar rašytinis atsakymas į asmens paklausime pateiktą (-us) klausimą (-us) teritorijų planavimo (toliau – TP) ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais.

Pažymime, kad konsultavimo taisyklės nenumato konkrečių situacijų nagrinėjimo, vertinamojo pobūdžio išvadų teikimo, pateikiame tik su paklausimu susijusias teisės aktų nuostatas ir nuomonę dėl jų taikymo pagal Inspekcijos kompetenciją.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnio 1 dalies 9 punkte nurodoma, kad **paprastojo remonto aprašas rengiamas** – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos objekto ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui;

SI 34 straipsnyje pateikiama:

1. **Ypatingojo statinio**, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, **projektų ekspertizę privaloma**. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizę neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizę atliekama **dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų**, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 12 punkte nurodoma, kad statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Į šią statybos rūšį patenka visi statybos darbai, nenurodyti VI ir VII skyriuose, tarp jų:

„12.1. statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakų, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;“

„12.12. kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.“

Apibendrinant tai kas nurodyta manome, kad jei prie ypatingojo pastato pristatomas keltuvas, kai nėra pertvarkomos laikančiosios konstrukcijos, t.y. atliekamas paprastasis remontas, rengiamas paprastojo remonto aprašas, tokiu atveju ekspertizė nėra privaloma.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusias teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

sprendimu konkrečioje situacijoje.

Teisės aktus galite rasti Teisės aktų registro interneto svetainėje www.e-tar.lt/portal/index.html.

Prašome šiuo el. pašto adresu neatsakyti. Norėdami patikslinti klausimą, pateikite jį iš naujo čia - <http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/elektroninis-paklausimas>.

Pagarbiai

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
Inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
Konsultavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

23/15-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:
Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;
jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams: Rangovas ir subrangovai, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.02.01:2017 „STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:
Statybiniai gaminiai, medžiagos:

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;
visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vykdydamas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo įėgą.

0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTINAMIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-BTS	LAPAS 1 LAPŲ 5

- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitaras bandymo laikas, vieta ir būdas,
 - turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
 - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:
- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
 - Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
- Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:
- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
 - Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
 - Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
 - Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.
- Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.
- Montavimo metodai ir darbo sąlygos:
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
 - Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
- Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.
- Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.
- Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos.

23/15-SPP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą; organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius), ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], kai:

nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

paašškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;

tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktais.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei

23/15-SPP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje); drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius); suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus; tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą; reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai: nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis; nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai; statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų; paaiškėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:

patekti į statybietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai; reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo; kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Statinio techninė priežiūra:

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.
2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti nesudėtingųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.
3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų sporto nesudėtingųjų statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos ir silpnųjų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.
4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą.

23/15-SPP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo su vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
5. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
6. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
 - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

23/15-SPP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

TS-01. ŽN PANDUSO, TURĖKLŲ ĮRENGIMAS

ŽN pritaikytas panduso plotis - 1 200 mm, matuojant atstumą ties panduso paviršiumi.
Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami.
Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

ŽN pritaikyto panduso pradžioje - įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 200 x 1 200 mm.

Abiejose panduso juostos pusėse įrengti ištisiniai turėklai. Panduso juostų paviršius įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

Turėklai įrengti abiejose panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės - ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai - lygiagrečiai su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius - lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 42 mm skersmens apskritimo formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Reikalavimai ŽN panduso konstrukcijoms (giminiui):

- Pandusas dengtas presuotomis grotelėmis (akutės dydis 33 x 11 mm).
- Presuotos grotelės tvirtinamos per spec. EPD ar kitą tarpinę (visu grotelių rėmo perimetru), atsparią atmosferiniam poveikiui.
- Atramai, po pandusu, sumontuojamos reguliuojamos kojelės.
- Pandusas tvirtinamas inkariniais varžtais prie pagrindo.
- Panduso sujungimui pradžioje ir pabaigoje tarp panduso ir betoninių trinkelų/laiptų naudojamos cinkuoto metalo cinkuoto metalo jungimo plokštelė tarp laiptų ir panduso, tvirtinimas prie panduso įleistiniais varžtais, prie betoninių trinkelų /laiptų - inkariniais varžtais
- Pandusas susideda iš atskirų detalių, kurias lengva transportuoti ir galima surinkti atvežus į vietą.
- Visų panduso komponentų antikorozinis padengimas – karštas cinkavimas, todėl pandusai atsparūs lauko sąlygoms.

Techniniai parametrai:

- Panduso karkasas gaminamas kampuočių (ilginiai 70x70x6mm; skersiniai kas metrą iš kampuočių profilių 30x30x4mm) ir presuotų grotelių.
- Turėklai montuojami iš nerūdijančio plieno 42 mm diametro vamzdžių. Turėklų skersmuo, išmatavimai ir porankių tipas atitinka žmonių su specialiaisiais poreikiais reikalavimus.
- Panduso plotis, nuolydis, turėklo porankių aukštis ir kiti techniniai parametrai atitinka visus Lietuvos žmonių su negalia aplinkos pritaikymo asociacijos reikalavimus.
- Panduso atrėmimas/pastatymas – ant atramų pagal panduso gamintojo technologiją ir reikalavimus (įrengia gamintojas).
- Pandusas ir turėklai turi būti pagaminti ir sumontuoti to paties gamintojo.

TS-02. BETONO PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Betoninės plytelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai plytelių danga numatomas pagrindas toks:

- ESAMAS SUTANKINTAS GRUNTAS $EV \geq 45 \text{ MPa}$;
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ SMĖLIO – 260 mm $EV \geq 100 \text{ MPa}$, $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$;

0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTINAMIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-TS	LAPAS 1 LAPŲ 7

- DOLOMITINĖS SKALDOS SL. 0/45 FRAKCIJA – 150 mm EV₂≥100MPa;
 ATSIJŲ SLUOKSNIS, frakc. 0/5 – 30mm;
 BETONINĖS PLYTELĖS – 375x375x70(h)mm.

Betono plytelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Betono plytelių storis parenkamas įvertinant apkrovas į dangą.

Optimalūs tarpai tarp plytelių yra 3-5 mm. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Bortai

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/25.

- Prieš dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos, ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.

- Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

- Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumas turi būti nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.3; LST 1360.6; LST 1360.8.

- Leistini nukrypimai:

Projektiniai aukščiai ± 5 cm

Skersinis nuolydis ± 0,5 %

Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m linijoje ≤ 2 cm

Faktinis storis ≤ 15 %, mažesnis už numatytą

Sluoksnio plotis ± 10 cm

Sutankinimo rodiklis Dpr ≥ 103 % (bandant štapu arba dinaminio prietaisu)

Deformacijos modulis EV₂ ≥ MN/m² pagal LST 1360.5

Prieš klojant dangas, būsimos dangos kraštuose įrengiami bortai.

Visi šaligatvio bortai turi būti padaryti iš bortų gaminių, įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 10 cm, klasė C12/25. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingsi, lygūs ir turi atitikti privalomuosius LST EN 1340 reikalavimus.

Stipris tempimui: lenkiant ≥ 3,5 MPa

Atsparumas dilinimui < 20 mm

Vandens įgėris % < 6 %

Atsparumas šalčiui masės nuostoliai kg/m² < 1,0

Plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Betoninės plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Paklojus plyteles, paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Gaminių stipris –atgrindo: >45 MPa

Atsparumas šalčiui: > F200

Vandens įgėris: iki 3 %

Dilumas: < 0,4 g/cm².

Konkurso dalyvis (montuotojas – gamintojas) privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų (dangų, įrenginių) techninį aprašymą, darbo projektą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus.

TS 03. VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į

23/15-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-04. ELEKTROTECHNIKA

Automatiniai jungikliai

Skyduose montuojami automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui (6-100 A). Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios (nurodyta žiniaraščiuose) srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai galinėje dalyje, laidai priveržiami varžteliais;
- be pavaros (jeigu nenurodyta kitaip);
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė $\leq 95\%$;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „IJUNGTA _ IŠJUNGTA“

Kirtikliai

Paskirtis - elektros jėgos grandinių nutraukimui, remonto bei avarijos atveju. Montuojami jėgos skydeliuose kaip įvadiniai aparatai. Konstrukcija pagal DIN VDE 0632 standartą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- nominali įtampa kintama 380V 50Hz;
- apsaugos laipsnis IP40 - statomam skydelyje;
- atjungimo geba – 6-10 kA

Nuotėkio srovės apsauginiai jungikliai (relės)

Paskirstymo skyduose montuojamų automatišų jungiklių su srovės nuotėkio apsauga paskirtis – apsaugoti žmogų nuo pavojingos srovės tiesioginio kontakto su įtampa atveju. Šie aparatai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- be pavaros;
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė $\leq 95\%$;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „IJUNGTA _ IŠJUNGTA“
- nominali nuotėkio srovė – 30mA;
- polių skaičius – 2 arba 4;
- išjungimo laikas $\leq 200\text{ms}$

Bendroji dalis

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuoti visi reikiami su tuo susiję darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietimą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvietimas yra vienas pagrindinių faktorių, į kuriuos reikia atsižvelgti įrengiant apšvietimą. Taip pat reikia atsižvelgti į tai, koks apšvietimo paskirstymas patalpoje, kokia paviršiaus daiktų spalva, medžiagų atspindėjimo savybės ir trukdančių atspindžių apribojimai. Apšvietimas gali būti geras tik tada, kai jis sukuria malonią ir jaukią atmosferą. Apšvietimas turi įtakos tiek darbo našumui ir saugumui, tiek sveikatai bei gerai žmonių savijautai. Apšvietimas turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti ne žemiau, negu nustatyta Lietuvos normose. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų apšvietimo lygį pakankamą geroms darbo sąlygoms ir saugumui užtikrinti. Patalpų apšvietimas turi būti įrengtas pagal šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Elektros

23/15-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

galingumas, reikalingas geram patalpų apšvietimui, paskaičiuotas, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką. Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

1. Apšvietimo lygis
2. Apšvietimo paskirtis
3. Blizgesys (atspindžiai)
4. Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai)
5. Spalva

Kabeliai

Kabeliai skirti energijos perdavimui ir paskirstymui stacionariems įrenginiams ir komunaliniam tinklui. Galima tiesti patalpų viduje ir išorėje, žemėje ir vandenyje. Naudojamas ten, kur yra aukštos apkrovos ir kitos ypatingos sąlygos.

- nominali įtampa 350/750/1000V;
- ilgalaikė leistina kabelio gyslų temperatūra +70°C;
- žemiausia leistina tiesimo temperatūra -5°C;
- aukščiausia leistina kabelio gyslų temperatūra ne ilgiau 5s tekant trumpo jungimo srovei +160°C;
- laidininkas – vario laidininkas (gyslos apvalios, monolitinės iki 35mm², o kitų skerspjūvių – sektorinės, monolitinės);
- Gyslų spalvinis žymėjimas: juoda, mėlyna, ruda ir žaliai geltona;
- srovės dažnis 50Hz;
- bandymų įtampa 3,5kV;
- kabelių darbo aplinkos temperatūra nuo -40C iki +50C;
- minimalus lenkimo spindulys ne mažesnis kaip 6 kabelio diametrų su apvalkalu;
- 1km kabelio ilgio izoliacijos varža prie +20C temperatūros ne mažesnė kaip 0,5 MΩ;
- apvalkalas atsparus senėjimui ir užsiliepsnojimui

Vamzdžiai

Elektros vidaus tinkluose turi būti naudojami gofruoti, iš neplastikuoto polivinilchlorido, sustiprinti, lankstūs instaliaciniai vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną. Naudojami kabelių ir laidų paklojimui ir apsaugai. Vamzdžių savybės:

- ☐ mechaninis atsparumas - 350 N/5 cm;
- ☐ eksploatacijos temperatūra -25°C iki + 60°C;
- ☐ nedegus;
- ☐ Stiprumo klasė-3 (vidutinė).
- ☐ Temperatūros klasė –25.
- ☐ Vamzdžiai turi atitikti IEC 423, 614 standartą.

TS-05. NUOŽULNUS KELTUVAS

Keltuvo turėklai:

Bėginis turėklas tvirtinamas ant sienos specialiais įtvirtinimais. Dažytas komaksitu (spalva pagal RAL 7035). Su apsauginiu grioveliu.

Specifikacijos*:

Platformos pagrindo matmenys – 900x800mm;

Keliamoji galia – 225 kg;

Reikalinga elektros srovė – 230V;

Kėlimo variklis – 0,5 kW;

Judėjimo greitis – 0,15 m/s;

Atitinka Europos standartą EN81-40;

Suteikiama 24 mėnesių garantija;

Kėlimo ilgis - apie 3500 mm;

Keltuvo skirtas naudoti viduje;

Automatinis užlenkimo/atlenkimo mechanizmas;

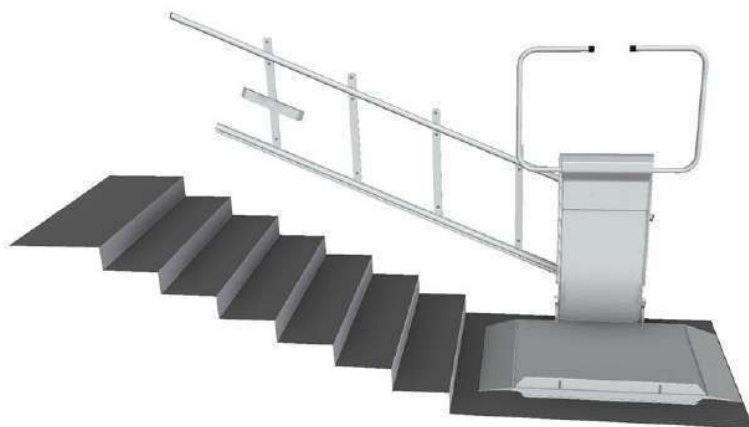
Elektros įvadas –vienfazis;

Sertifikatai – CE, TUV.

Su keltuvo atvežimu, montavimu, pridavimu, apmokymais.*- arba panašių savybių.

*- arba panašių savybių.

23/15-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0



TS-06. METALINĖS LAUKO DURYS SU PASLĖPTU SLENKSČIU

Reikalavimai išorės durų šilumos pralaidumui

Išorinių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.05:2013 šilumos išsaugojimo reikalavimus. Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei **1,3 W/m²K**.

Išorinių durų mechaninio patvarumo reikalavimai

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje.

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė [6.15]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
6	Intensyvios 200 000	Pastatai, kuriuose intensyvus naudojimo dažnis, yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., daugiabučiai gyvenamieji namai, vidutinės prekybos ir paslaugų įmonės, specializuotos mokyklos, viešbučiai, biurai, transporto pastatai).

Išorinių durų stiprumo reikalavimai

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė ir veikiamųjų jėgų klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas lentelėje.

Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė [6.16]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
4	Pastatai, kuriuose labai didelis naudojimo dažnis, ir labai didelė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė

23/15-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

REIKALAVIMAI DURŲ PRITRAUKĖJUI



Specifikacijos*:

Maks. atidarymo kampas: 170

Uždarymo greičio reguliavimas: Speed 170°-0°;

Pritaikytas į dešinę ir į kairę atidaromoms durims

Vienos varčios durims, kurių plotis iki 1400 mm

Parametrai	Reikšmės
Atitinka standartus	EN 1154, punktai 3-6
Durų plotis	Iki 1400mm
Durų svoris	iki 120kg
Durų tipas	Plieninės
Veikimo temperatūra, (°C Min/Max)	-20/+45

*arba panašių savybių

TS-07. ŠARVUOTOS AKUSTINĖS BUTO DURYS

Durų varčia gaminama iš laminuotos drėgmei atsparios 12 mm plokštės, profiliuoto vamzdžio 35×35 mm ir 3 mm storio plieno lakšto, vidus užpildomas šilumą ir garsą izoliuojančia, nedegia akmens vata, kurios šilumos laidumo koeficientas – 1,4W/m² K, o garso sugerties - 35 decibelai. Stakta profilinio plieno vamzdžio 60x40mm, sienelės storis 3 mm. Vyriai specialūs su atraminiais guoliais. Dvi spynos, kurių vienoje būtų taikoma sistema, sauganti nuo rakto parinkimo. Spalvą ar imitaciją pasirenka užsakovas prieš užsakant gaminį iš rangovo pateiktų pavyzdžių (ne mažiau kaip trijų).

TS-08. HORIZONTALIOS METALINĖS ŽALIUZĖS

Specifikacijos*:

Naudojimas: virtuvės langui (140x130h cm).

Užraktas pagamintas ant plieninio latakų su 25 arba 50 mm pločio juostelėmis ir juostinėmis kopėčiomis;

Po žaliuzių sulankstymo aliuminio lamelių paketas užima apie 4% aukščio + 9cm viršutinis ir apatinis latakai;

Viršutinė latakų detalė;

Valdiklis ir styga - toje pačioje pusėje. Valdiklių ilgis - apie 3/4 viso sklendės ilgio;

Standartiškai žaliuzės neturi šoninio nukreipimo ar apatinių latakų fiksatorių;

Žaliuzių priedai (viršutinis latakas ir virvelės) - panašūs į lamelių spalvą;

Coulise elektrinis variklis turi funkcijas - pakelti, atidaryti ir uždaryti lentjuostas;

Žaliuzės turi būti prigludusios prie lango;

*arba panašių savybių

Prieš užsakant gaminį, suderinti su statytoju, pateikiant pasirinkto tiekėjo paletę.

TS-09. ROLETAI

Specifikacijos:

Naudojimas: miegamojo kambario langui (140x130h ir 70x120h cm).

23/15-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Medžiaga: 100% poliesteris;
Rs – 40-70%;
Ts – 2-5%;
As – 25-60%.

Naudojimas: svetainės langui (150x130h ir 55x130h cm).

Medžiaga: 100% poliesteris;
Rs – 40-70%;
Ts – 2-5%;
As – 25-60%.

Roletai turi būti prigludę prie lango;

Prieš užsakant gaminį, suderinti su statytoju, pateikiant pasirinkto tiekėjo paletę.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

23/15-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 SKLYPO PARUOŠIAMIEJI, ARDYMO IR GRIOVIMO, ŽEMĖS DARBAI			
1	Betoninių šaligatvio plytelių, asfalto demontavimas	t	1.0
2	Betoninių įbetonuotų gatvės bortų demontavimas	m	6.0
3	Skaldos, smėlio sluoksnio nukasimas, išvežimas	t	1.0
4	Statybinio laužo išvežimas	t	2.5
2 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DARBAI			
1	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio/žvyro įrengimas	m ³	0.8
2	Grunto po pagrindais tankinimas mechanizuotai, naudojant žvyrą	m ²	3.0
3	Skaldos pasluoksnio ant grunto įrengimas	m ³	0.5
4	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	m ²	3.0
5	Atsijų pasluoksnio įrengimas. Sluoksnio storis 30mm	m ²	3.0
6	Betoninių plytelių 375x375x70mm įrengimas, užpilant siūles atsijom	m ²	3.0
7	Betoninių bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortas 1000x220x150mm	m	6.0
8	Paasfaltavimas rankiniu būdu	m ²	2.0
3 PANDUSO ĮRENGIMO DARBAI			
1	Cinkuoto metalo konstrukcijų neįgaliųjų panduso įrengimas tvirtinant inkariniais varžtais į pagrindą	t	0.1
2	Cinkuoto metalo hms grotelių montavimas, tvirtinant varžtais	m ²	2.2
3	Cinkuoto metalo sujungimo plokštelių tarp panduso ir laiptų/plytelių dangos montavimas, tvirtinant įleistiniais/inkariniais varžtais prie pagrindo	m ²	1.2
4	Nerūdijančio plieno dvigubų turėklų neįgaliesiems įrengimas	m	5.0
5	Nerūdijančio plieno vamzdinio profilio statramsčių ir apsauginių ilginių įrengimas	m	8.0
6	EPDM ar kt. tarpinių montavimas tarp hms grotelių ir panduso konstrukcijų	m	6.0
4 ĮRENGINIAI			
1	Nuožulnus keltuvas su montavimo, prijungimo, apmokymo, išbandymo darbais	kompl	1.0
5 NUOŽULNAUS KELTUVO ĮRENGIMO DARBAI			
1	Variniai galios kabeliai 3x2.5 keltuvui	m	30.0
2	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas	vnt	1.0
3	Srovės nuotekio relės 2P25A 0,03A montavimas k8=1.02	vnt	1.0
4	Aliuminių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie betono sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	m	27.0
5	Kabelių prastūmimas kanaluose	m	3.0
6 REMONTO DARBAI			
1	Metalinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	m ²	4.0
2	Durų apvadų nuėmimas	vnt	3.0

0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTINAMIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
				SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-SZ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

3	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	0.3
4	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	0.3
5	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.3
6	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	0.3
7	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m ²	5.0
8	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	m ²	10.0
9	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m ²	10.0
10	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m ²	10.0
11	Metalinės lauko durys (m ² bloko) slenkstis pritaikytas Ž.N.	m ²	2.3
12	Metalių durų montavimas mūrinėse sienose, kai durų blokų plotas daugiau 2 m ² iki 3 m ²	m ²	2.3
13	Šarvuotos buto durys (m ² bloko) slenkstis pritaikytas Ž.N.	m ²	1.7
14	Šarvuotų durų montavimas mūrinėse sienose, kai durų blokų plotas iki 2 m ²	m ²	1.7
15	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	m	12.0
16	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais, kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm ²	m	12.0
17	Deformacinė išsiplečianti juosta	m	12.0
18	Siūlių sandarinimas silikonu	m	12.0
19	Durų pritraukėjas	vnt	1.0
20	Horizontalios metalinės vidaus žaliuzės, montavimas	m ²	1.8
21	Roletai, montavimas	m ²	7.0

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

23/15-SPP-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

- 1. PROJEKTĄ **TVIRTINU**
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA SOCIALINĖS GEROVĖS SKYRIAUS
SOCIALINĖS INTEGRACIJOS POSKYRIO VEDĖJA IRENA KISELIENĖ 2024-07-25
- 2. PROJEKTO SPRENDINIAMS **PRITARIU**
BUTO SAVININKĖ JUSTĖ PILUCKIENĖ 2024-03-21
- 3. SITUACIJOS PLANAS **SUDERINTA**
AB “ENERGIJOS SKIRTSYMO OPERATORIUS” DONATAS VENZLAUSKAS 2024-02-28
- 4. SITUACIJOS PLANAS **SUDERINTA**
AB “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI” TPPK INŽINIERIUS LAURYNAS RAMANAUSKAS 2024-02-12
- 5. SITUACIJOS PLANAS **SUDERINTA**
UAB “VILNIAUS VANDENYS” PROJEKTŲ DERINIMO INŽINIERĖ DŽIUGITA JUODVALKĖ 2024-03-07

0	2024	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	MB “EdSe”			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. 13, PRITAIKymo ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					1	1

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNUMŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. 00,
PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO
PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA) 2024-01-16**

Eil. Nr.	Pavadinimas
	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Projekto pavadinimą patikslina Projektuotojas)</i> Daugiabučio gyvenamojo namo Šiltnamių g. 42, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas.
2.	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
3.	Statytojas <i>(Gali būti tikslinamas projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus)</i> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
4.	Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09312 Vilnius
5.	Statinio statybos rūšis <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</i> Statinio remontas
6.	Statinio kategorija <i>(Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> Neypatingasis statinys
7.	Projekto rengimo etapas Vieno etapo projektas (pasiekiami techninio ir darbo projekto tikslai)
8.	Statybos vieta Šiltnamių g. 42, LT-04128 Vilnius
9.	Projektuotojas Renkamas konkurso metu
10.	Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypas: nesuformuotas Pastatas – gyvenamasis namas: – Unikalus Nr.:

	– Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai); – Žymėjimas plane: 1A5p; – Statybos pabaigos metai: 1971; – Statinio kategorija: neypatingasis; – Aukštų skaičius: 5; – Bendras plotas: 3096.72 m²; – Naudingas plotas: 2578.04 m²; – Gyvenamasis plotas: 1830.40 m²; – Tūris: 11462 m³; Butas/Patalpa – Butas: – Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų); – Unikalus Nr. – Kambarių skaičius: 2; – Aukštas: 1; – Bendras plotas: 51.60 m²; – Gyvenamasis plotas: 36.80 m².
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys
11.	Projektavimo (įprastos) paslaugos Daugiabučio gyvenamojo namo Šiltnamių g. 42, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Daugiabutis namas turi būti pritaikytas žmonių su negalia (toliau – ŽN) reikmėms 00 buto gyventojams, kad būtų užtikrintas tinkamas pateikimas į butą. Paprastojo remonto projekto rengėjas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Remonto projekto (toliau – Projekto) parengimo paslaugos. Paprastojo remonto projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 70 p. nuostatomis) statinio statybos skaičiuojamajai kainai, leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 punkto reikalavimus. Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūros; 4. konstrukcijų; 5. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

	6. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 7. kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju ir Projekto valdytoju. Esant poreikiui Projekto sudedamosios dalys derinamos su Statytoju ir Projekto valdytoju. Žiniaraščiai grupuojami pagal Statytojo ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus ir suderinimus. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose. Projektuotojas Statytojui ir/ar Projekto valdytojui kartu su skaičiavimais privalo pateikti ne mažiau kaip 3 (tris) kainų pasiūlymus liftams, lubiniams keltuvams, mobiliems pandusams, durims ir /ar kitai įrangai.
12.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos: 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). 2. Geologiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti (esant poreikiui). 3. Projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą ir apmokėjimą (esant poreikiui). 4. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus; Projektuotojas (jeigu reikalinga) užsako lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas (Statytojo vardu) ir parengia lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektus. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. 5. Prisijungimo sąlygų, visų reikalingų rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo vardu. 6. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“. 7. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). 8. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). 9. Esant poreikiui atliekamas esamos pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų projekto dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui,

	reikalinga organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo. 10. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas per 3 (tris) darbo dienas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas per 3 (tris) darbo dienas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, kokybiškų, Statytojo sumanymą atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui ir Projekto valdytoju. 11. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pateisinti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 12. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu) ir apmokėjimas. 13. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai. 14. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui ir/ar Projekto valdytoju patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 15. Viso sutarties galiojimo metu (iki statybos užbaigimo datos) Statytojui ar Projekto valdytoju užsakius Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pateisinti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. 16. Statytojui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. 17. Statytojui ir/ar Projekto valdytoju paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti į Statytojo ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. 18. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. 19. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.
13.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)

	Projektavimo darbų pradžia Daugiabučio gyvenamojo namo Šiltųjų g. 42 Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos sutarties įsigaliojimo diena. 1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas (toliau – k. d.) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. 2. Atliekami visi būtini tyrimai (geologija, geodeziniai topografiniai matavimai ir kiti būtini projekto rengimui/įgyvendinimui), gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, Statytojo ir Projekto valdytojo peržiūrai parengiami statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. 3. Parengiamas Projektas (visos sudedamosios Projekto dalys, kurių sprendinių sudėtis ir detalumas apibrėžtas STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“), suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, ne vėliau kaip per 80 (aštuoniasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. 4. Projektuotojas gauna teigiama bendrosios ekspertizės išvada ne vėliau kaip per 110 (vieną šimtą dešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. (Projektas teikiamas ekspertizei tik esant poreikiui). 5. Pilnai užbaigtas Projektas (-tai) su statybą leidžiančiais dokumentais perduodami Projekto valdytojui ne vėliau kaip per 150 (vieną šimtą penkiasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo (esant poreikiui). 6. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. 3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. 4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. 5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų. 7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama aktualiomis taisyklių redakcijomis.

15.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.
	Įvertinama pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai, parengiamos ataskaitos. Jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai) taip pat projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą. Jei reikalinga atliekama pastato konstrukcijų ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Pastato ŽN pritaikymo sprendiniai turi būti suprojektuoti ŽN patekti į Šiltnamių g. 42, Vilniuje, buto Nr. 00. Projektuojant privaloma vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. 1. Būsto pritaikymo projekto rengimo darbai. 2. Lauko nuovažos įrengimo darbai. 3. Nuožulnaus keltuvo įrengimas daugiabučio namo 1 aukšto laiptinėje ir jo pajungimas prie daugiabučio namo elektros apskaitos. 4. Išorinių daugiabučio namo durų įrengimo darbai. 5. Privažiavimo iki automobilio stovėjimo vietos šaligatvio dangos remonto darbai, gatvės bortų nuleidimas. 6. Įėjimo į butą durų įrengimas (su sustiprinta garso izoliacija, Pareiškėjas jautrus garsui ir šviesai). 7. Miegamojo langų keitimas (su sustiprinta garso izoliacija, Pareiškėjas jautrus garsui ir šviesai). 8. Virtuvės lango keitimas (su sustiprinta garso izoliacija, Pareiškėjas jautrus garsui ir šviesai). 9. Tamsių roletų/uždangos įrengimas miegamajame (su sustiprinta garso izoliacija, Pareiškėjas jautrus garsui ir šviesai). 10. Kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję smulkūs apdailos ir remonto darbai. 11. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis. 12. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 13. Sprendiniai derinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 14. Esant Statytojo ar Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. 15. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis. 16. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai.
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.
	Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt. 1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju, Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

	- Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju. - Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas tai gali pavesti atlikti Projektuotojui. - Gauti Statytojo ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. - Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. - Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). - Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju ir Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka - Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. - Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas per 3 (tris) darbo dienas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms). Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams. - Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. - Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios. - Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. - Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. - Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kurie taikomi vykdant žaliuosius pirkimus - Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto

	sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projekto sudedamųjų dalių). 7. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. 8. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 9. Projekto valdytojui turės būti pateikti 2 (du) atspausdinto Projekto (pataisyto po ekspertizės ir pagal IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir 1 (vienas) elektroninės Projekto bylos egzempliorius *.pdf bei *.adoc versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) elektroninės laikmenos formate (pvz.: USB, CD ar k.t.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. 10. Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). 11. Statytojui ir Projekto valdytojui turi būti perduota elektroninė laikmena (pvz.: USB, CD ar k.t.), kurioje būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.adoc ir *.pdf formatais, pasirašyti.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai
19.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina: 3.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką; 3.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); 3.3. lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką (ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą į savaitę ir pagal poreikį). 4. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 5. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

7. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.
8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.
9. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju raštu.
10. Projektuotojas užtikrins statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
11. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.

Buto savininkė



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinės gerovės skyriaus
vedėja
Lina Juškevičienė

2024-01-16



Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas naudotas projektui atlikti:

1.1. Bendroji dalis: SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Statinio projekto vadovas

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- 1

2

3

4

5
- DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)

REKONSTRUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - PĖSŲLIŲ TAKAS

PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - PANDUSAS ŽMONIAMS SU NEGALIA, MONTUOJAMAS PRIE ŠALGATVIŲ DANGOS, BE PAMATO

PROJEKTINIS PANDUSO PAVIRŠIAUS ALTIUDAS

ĮVAŽIAMO BORTA ANT BETONINIO PAGRINDO, PASKIRTAS DUKTAM SU KAMINIS SUTRAS - 1m.

PASTABOS:

1. DEL STATYBOS DARBU RANGOVO KALTES STATYBŲ METU SUGADINTOS AR KITAI PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS, NE PRASIESNE KAIP PRADINĖ PADĖTĖ; 2. NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE;
3. VISI MATMEINYS DUOTI METRAIS;
4. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS;
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

CINKUOTO METALO SURENKAMAS PANDUSAS, TVIRTINIMAS PRIE BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS (PAVYZDYS)



0	2024	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABŪTIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKIMAMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	E. SEGŽDA
SKLYPO PLANAS		
M 1:250		
0		
LAPAS		
1		
LAPŲ		
1		
DOKUMENTO ŽYMUO		
23/15-SPP-SP-B_02		
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		

Topografinis planas suderintas ir integruotas į ITIIS sistemą, suderinamo numeris -ITIISI-20240206-006943

0651088

LKS 1994

Koordinatų sistema:

Aukščių sistema:

Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS

PAVARDĖ

Geodezininkas

J. Giedraitis 1GKV-807

Vykdytojas

P. Vyčas

Gesido modelis: LIT20G

Topografinio plano tipas - Plano turinio

Tikslumo klasė B: Horizontalus-0,10m Vertikalus-0,10m

UŽSAKOVAS

Privatus asmuo

UAB "GEOMANAI"

Žvalgių g. 8, Vilnius

Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

Adresas: Šiltnamių g. 42, Vilnius

BRĖŽINYS

Topografinė nuotrauka M1:500

Objekto Nr.

Mastelė

M 1:500

1/1

2024.01.26

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)
- 2. REKONSTRUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - PĖSŲLIŲ TAKAS
- 3. PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - PANDUSAS ŽVOKIENIS SU NEGALIA MONTUOJAMAS PRIE ŠALGATVIŲ PLYTELŲ BE PAMATO
- 4. PROJEKTINIS PANDUSO PAVIRŠIAUS ALTIUDAS
- 5. IŠVAŽIMO BORTA ANT BETONINIO PAGRINDO
- 6. ESAMŲ BETONINIŲ PLYTELŲ DANGOS, BETONINIŲ DESINIŲ BORTAS - 1m
- 7. BETONINIŲ PLYTELŲ 375x375/70mm DANGA - 3m²
- 8. ESAMŲ BETONINIŲ PLYTELŲ DANGOS, BETONINIŲ BORTŲ ANT BETONINIO PAMATO IR ASFALTO ĮBARDYMAS - 5m²
- 9. PASFALTAVIMAS RANKINIŲ BŪDU - 2m²

PASTABOS:

1. DEL STATYBOS DARBU RANGOVO KALTES STATYBU METU SUGADINTOS AR KITAI PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS, NE PRASIESNE KAIP PRADINE PADĖTĖ; SISTEMOJE;
2. NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE;
3. VISI MATMEIŲ DUOTI METRAIS;
4. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS;
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

CINKUOTO METALO SURENKAMAS PANDUSAS, TVIRTINIMAS PRIE BETONINIŲ PLYTELŲ DANGOS (PAVYZDYS)



0	2024	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUTIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKIEMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	E. SEGŽDA
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
M 1:250		
DOKUMENTO ŽYMUO		
23/15-SPP-SP-B_03		
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	LAPAS LAPŲ
LT		1 1

Topografinis planas suderintas ir integruotas į ITIIS sistemą, suderinamo numeris - ITIISI-202.40206-406943

0651088

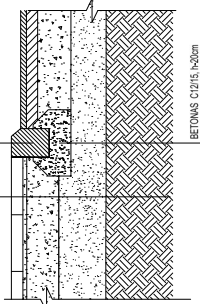
Koordinatų sistema: LKS 1994

Auksėjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų (LAS07)

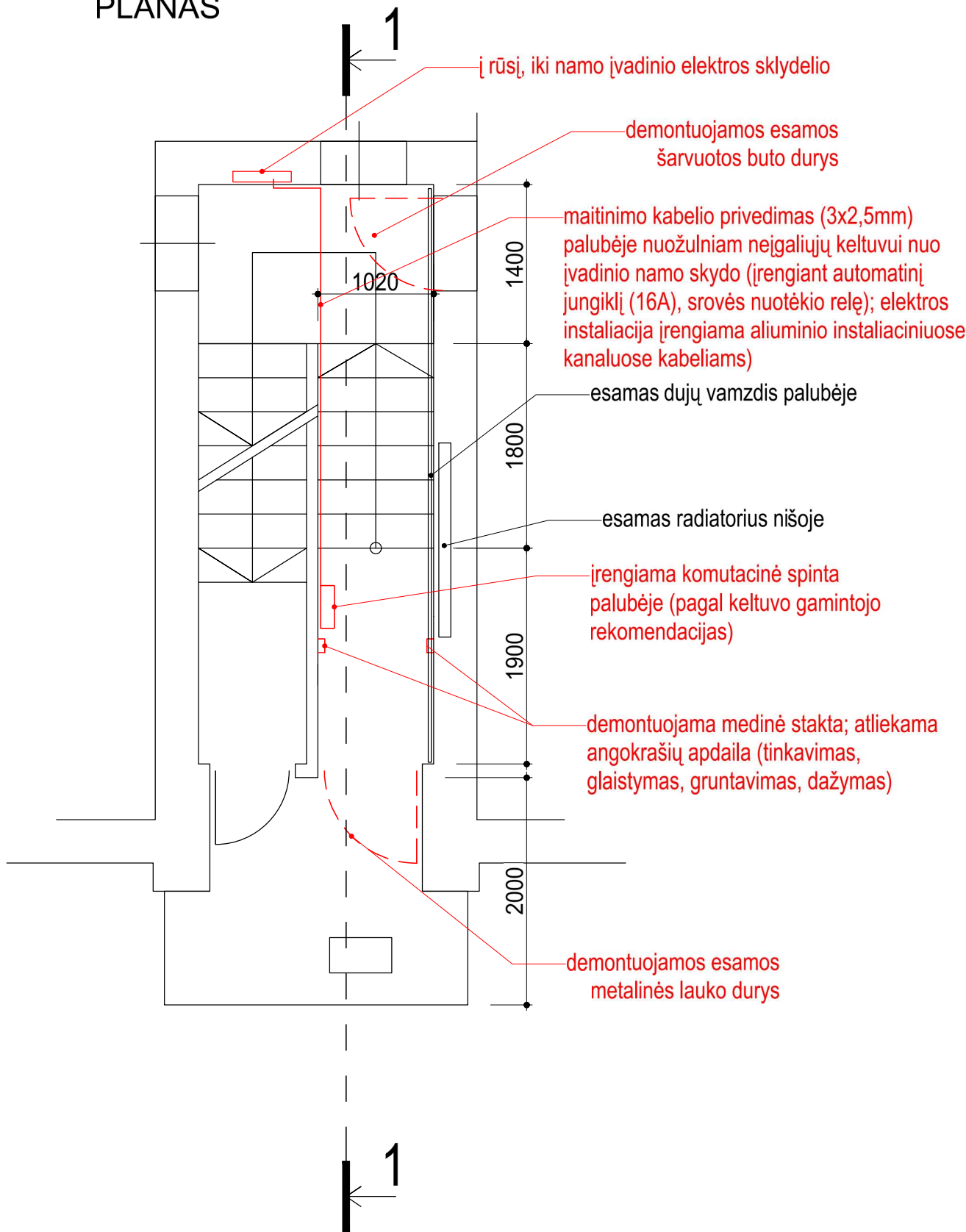
PAREIGOS				UAB "GEOMANAI"			
Geodezininkas				Žvalgių g. 8, Vilnius			
Vykdytojas				Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt			
Grešio modelis: LIT20G				Adresas: Šiltnamių g. 42, Vilnius			
Topografinio plano tipas - Plano turinys				BREŽINYS			
Tikslumo klasė B: Horizontalus=0.10m, Vertikalus=0.10m				Topografinė nuotrauka M1:500			
UŽSAKOVAS				Lapa Nr. 36			
Privatus asmuo				M 1:500			
				1/1			
				2024.01.26			

BETONINIS PLYTELIS 375x375/70
20 mm AŠALU SILOKINIS TINKAS
150 mm DOLOMINIS ŠALDIS SL. TINK. UAR. EPOKIDMPA
200 mm APSAUGINIS ŠALČIŲ ATSPARUS SILOKINIS
IS SILOKID. EPOKIDMPA, KETV. 0.5 mm
ESAMAS SUTAMTINTAS GRUNTAS. EPOKIDMPA

IŠVAŽIMO BORTAS 1000x220x100



PLANAS



PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbam bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
7. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą.
8. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

DERINIMŲ LENTELĖ

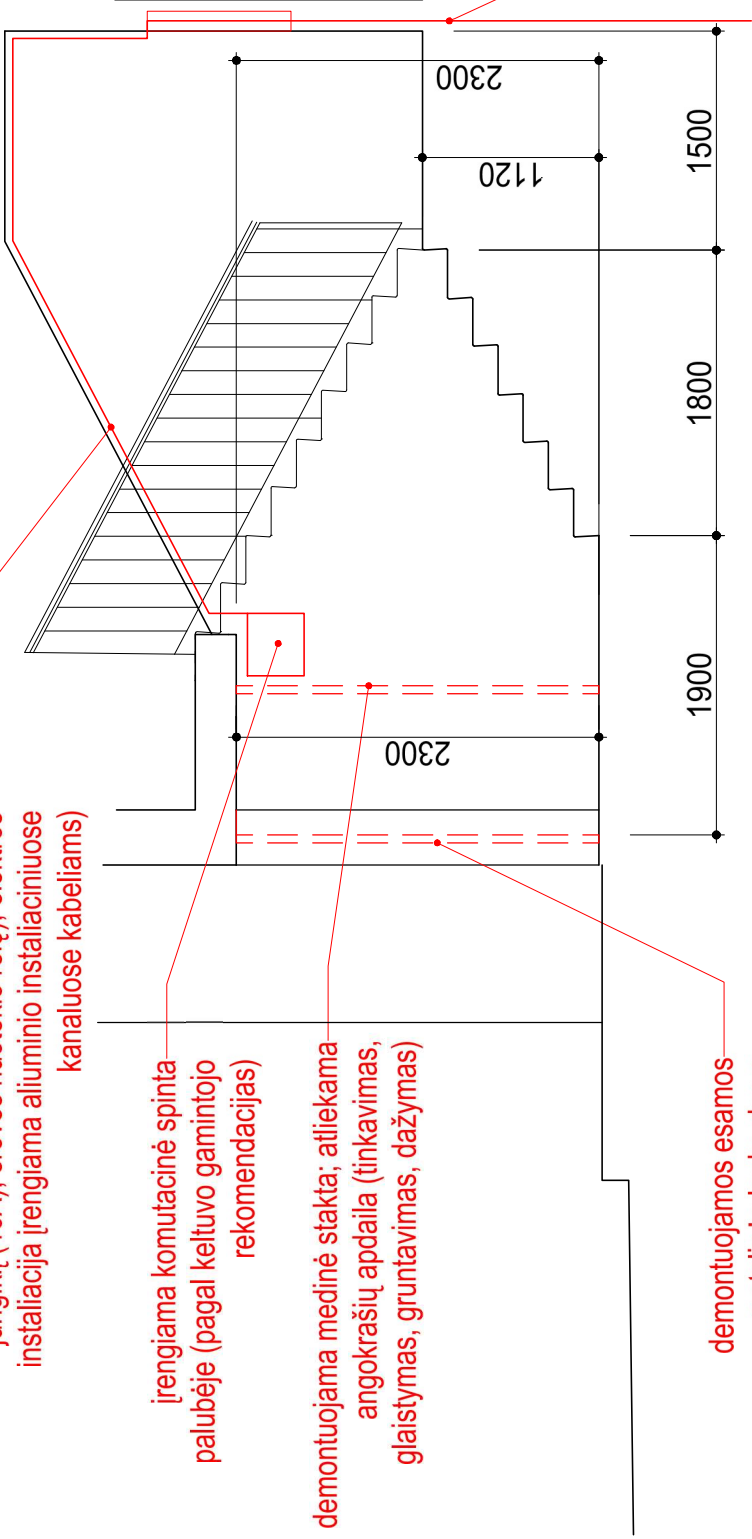
Data	Atitvara		Sprendiniai		
0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTUMŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	E. ŠEŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				LAIPTINĖS PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI, ELEKTROTECHNIKOS DARBAI	M 1:50 0
KALBOS TRUMP, LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-SA-B_02	LAPAS 1
					LAPŲ 1

maitinimo kabelio privedimas (3x2,5mm)
palubėje nuožulniam neigaliųjų keltuvui nuo
įvadinio namo skydo (įrengiant automatinį
jungiklį (16A), srovės nuotėkio relę); elektros
instaliacija įrengiama aliuminio instaliaciniuose
kanaluose kabeliams)

įrengiama komutacinė spinta
palubėje (pagal keltuvo gamintojo
rekomendacijas)

demontuojama medinė staktą; atliekama
angokrašių apdaila (tinkavimas,
glaistymas, gruntavimas, dažymas)

demontuojamos esamos
metalinės lauko durys



į rūšį, iki namo įvadinio elektros skydelio

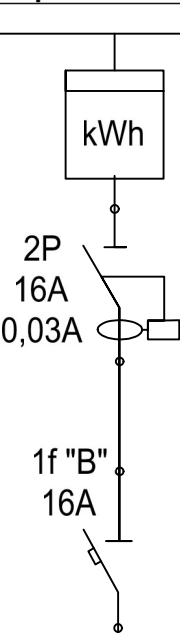
DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai	
0	2022	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMIEMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV	E. ŠEČKDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PŪJŲVIS 1-1. DEMONTAVIMO DARBAI, ELEKTROTECHNIKOS DARBAI
			M 1:50
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		LAPŲ
	23/15-SPP-SA-B_03		1
			I

PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsąkant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
3. Reikalingai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Tur būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbam bei medžiagoms, bet ir visus atskirtinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
7. Darbu ir medžiagų kiekiui turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagų.
8. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovo galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita.

Rūsio
Šiltnamių g. 42
namo paskirstymo skydas



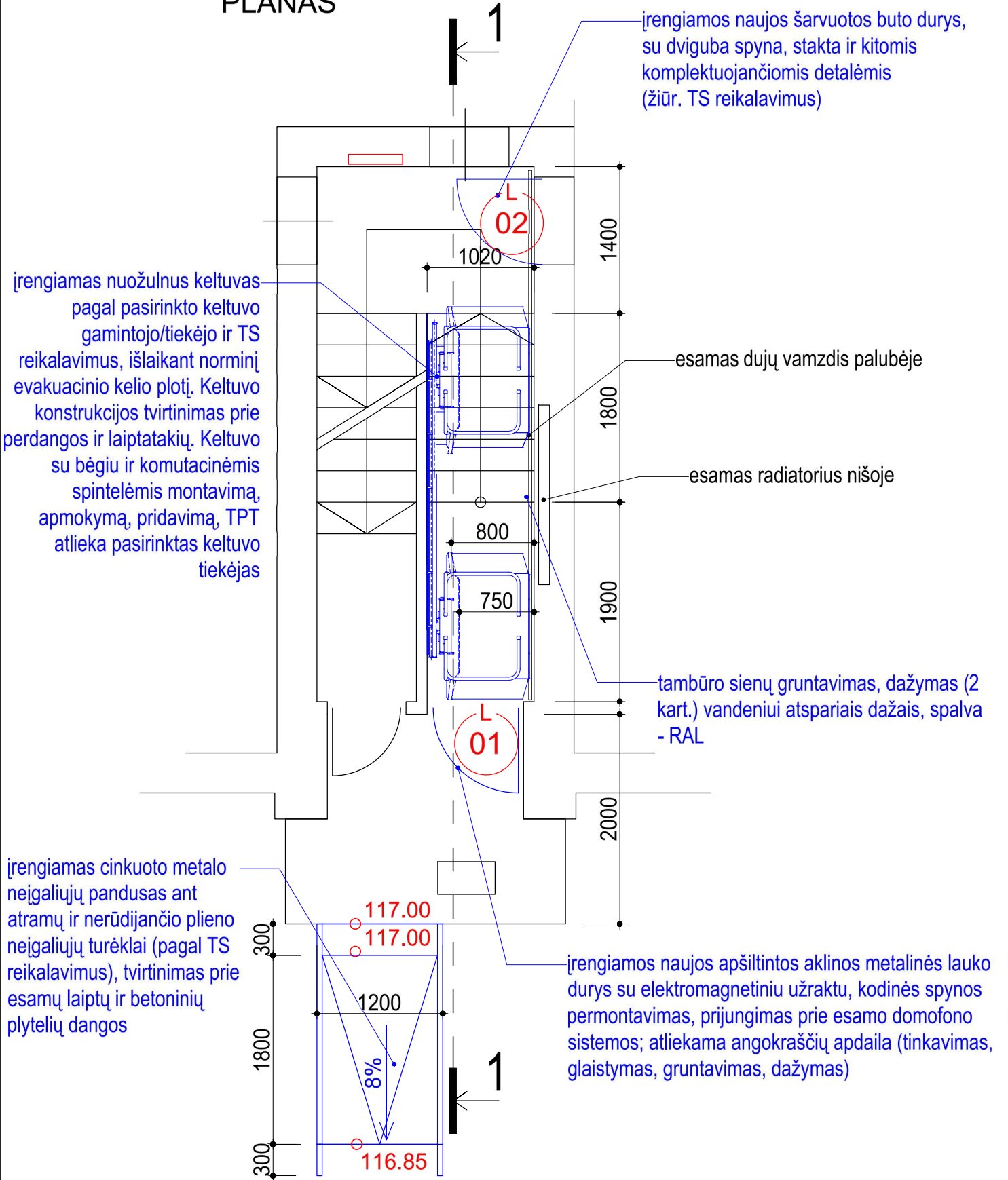
Šiltnamių g. 42 namo, rūsyje esantis paskirstymo skydas.
Jame montuojamas naujas automatinis jungiklis ir nuotekio rėlė

Nuožulnaus keltuvo
PS

Pastabos:
1. Montavimo darbus atlikti laikantis EJT reikalavimus.

0	2024	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMEIŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV	E. ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				ELEKTROS PRISIJUNGIMO SCHEMA		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-SA-B_04		LAPAS	LAPŲ
						1	1

PLANAS



PASTABOS:

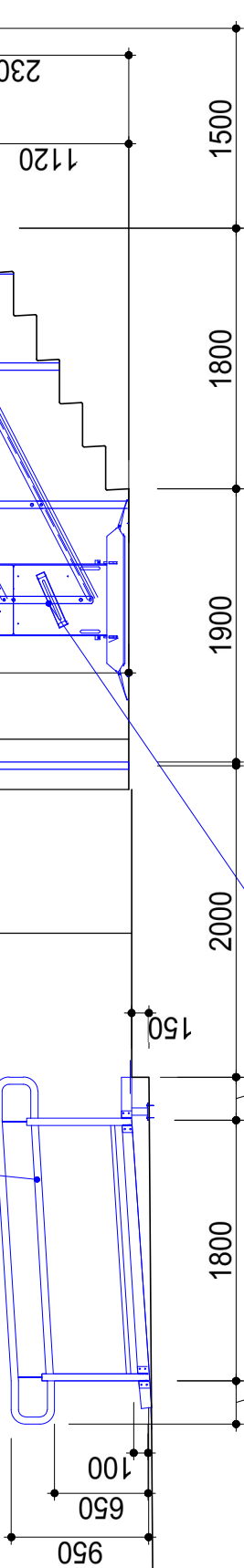
1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbam bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
7. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą.
8. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara			Sprendiniai		
0	2024	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTUMŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	E. ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				LAIPTINĖS PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI		M 1:50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 23/15-SPP-SA-B_05		LAPAS 1
						LAPŲ 1

įrengiamos naujos apšiltintos aklinos metalinės lauko durys su elektromagnetiniu užraktu, kodinės spynos permontavimas, prijungimas prie esamo domofono sistemos; atliekama angokraščių apdaila (tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas)

įrengiamas cinkuoto metalo neigaliųjų pandusas ant atramų ir nerūdijančio plieno neigaliųjų turėklai (pagal TS reikalavimus), tvirtinimas prie esamų laiptų ir betoninių plytelių dangos



įrengiamas nuožulnus keltuvas pagal pasirinkto keltuvo gamintojo/tiekėjo ir TS reikalavimus, išlaikant norminį evakuacinio kelio plotį. Keltuvo konstrukcijos tvirtinimas prie perdangos ir laiptatakių. Keltuvo su bėgiu ir komutacinėmis spintelėmis montavimą, apmokymą, pridavimą, TPT atlieka pasirinktas keltuvo tiekėjas

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai
0	2022	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTINAMŲ G. 42, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽVIONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	E. ŠEČKDA
PJŪVIS 1-1. ĮRENGIMO DARBAI		
M 1:50		
DOKUMENTO ŽYMUO		
23/15-SPP-SA-B_06		
LAPAS		
1		
LAPŲ		
1		
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		

PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
3. Reikalingi darbai kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais;
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbamui bei medžiagoms, bet ir visus atsikirtinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui;
7. Darbu ir medžiagų kiekiui turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagų;
8. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

EIL. NR.	GAMINIO PAVADINIMAS IR PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMĖJ. PLANE	SCHEMA	ANGOS MATM. cm			VISO VNT.
				B	H	PLOTAS	
1	Metalinės aklinos apšiltintos dešininės lauko durys (laisvas varčios (praėjimo) plotis 900mm), U=1,3 W/(m²K); su durų pritraukėju, vertikalia nerūdijančio plieno rankena iš abiejų pusių, be spynos ir sklėsčio; kodų spynos permontavimas, paslėptas slenkstis; spalva - RAL 8017	L01		100	230	2.30 m²	1
2	Šarvuotos kairinės buto durys, su dviguba spyna, stakta ir kitomis komplektuojančiomis detalėmis (žiūr. TS reikalavimus)	L02		85	200	1.70 m²	1

DERINIMŲ LENTELĖ									
Data		Atitvara		Sprendiniai					
0		2024		Statybos leidimui, statybai					
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILTNAMIŲ G. 42, VILNIOJE, PRITAIKYMO ŽEMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS BUTO NR. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS					
37231		SPV		ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS					
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO					
				VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius					
				23/15-SPP-SA-B_07					
				LAPAS LAPŲ					
				1 1					

- Pastabos:
- Gaminio atitikimas viešai yra gamintojo atsakomybė;
 - Durų gamintojo darbo brėžinius, gaminių spalvą derinti autorinės priežiūros metu, prieš gaminant gaminius, su projektuotoju, parengusiu šį projektą;
 - Gaminiai turi atitikti visus STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus;
 - Reikiamos langų ir durų įsikidintos zonos turi būti iš "saugaus" stiklo paketo, vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimais;
 - Gaminiai turi atitikti visus STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus;



NERŪDIJANČIO PLIENO VERTIKALI DURŲ RANKENA

